

Täydelliset ennen sopimuksen tekoa annettavat ja sopimusta koskevat tiedot tuotteesta ovat vakuutusehdoissa ja vakuutuskirjassa.

Minkä tyyppinen vakuutus on kyseessä?

Takausvakuutus on omavelkainen takaus, joka annetaan vuokrasopimukseen perustuvien vuokralaisen velvoitteiden täyttämisen vakuudeksi. Vakuutuksenottajana on vuokrasopimuksen mukainen vuokralainen ja edunsaajana on vuokrasopimuksen mukainen vuokranantaja. Takaus annetaan vuokralaiselta vaadittavan rahavakuuden sijaan. Mikäli Takaamo maksaa takauksen perusteella korvausta vuokranantajalle, syntyy Takaamolle oikeus periä korvausta vastaava määrä vuokralaiselta.



Mitä vakuutus kattaa?

- ✓ Vuokralaisen vuokrasopimuksen mukaisten velvoitteiden täyttämisen ja laiminlyönnin sekä niistä aiheutuvat vahingot ja kulut.
- ✓ Vakuutus kattaa muun muassa aiheutuneet korjaus- ja siivouskustannukset sekä maksamattomat vuokrat.
- ✓ Korvauksena maksetaan enintään voimassa oleva vakuutusmäärä.
- ✓ Vakuutus kattaa vuokrasopimuksen mukaisia velvoitteita, kun vuokrasuhde on toistaiseksi voimassa oleva tai määräaikainen.



Mitä vakuutus ei kata?

- ✗ Vuokranantajalle mahdollisesti aiheutuvia välillisiä vahinkoja. Vakuutus ei siten kata esimerkiksi menetettyjä vuokratuloja tilanteessa, jossa vuokranantaja ei vuokrasopimuksen päätyttyä saa asuinhuoneistoa vuokrattua uudelleen.
- ✗ Vahinkoja, joista vuokralainen ei vuokrasopimuksen perusteella ole vastuussa.



Onko vakuutusturvalle mitään rajoitteita?

- ! Vakuutuksenottajan tulee olla täyttänyt 18 vuotta ja vakuutuksenottajalla ei saa vakuutuksen myöntöhetkellä olla maksuhäiriömerkintöjä.
- ! Vuokranantaja tai vuokralainen ei saa olla viranomaisten asettamien ja määräämien pakotteiden kohteena.
- ! Vuokrahuoneiston tulee olla Suomessa sijaitseva vuokralaisen käyttöön tuleva vuokra- tai asumisoikeusasunto.



Mitkä ovat veloitteeni?

- Vakuutuksenottajan tulee vakuutusta hakiessa antaa oikeat tiedot muun muassa itsestään, vuokranantajasta ja vuokrasopimuksen mukaisesta vuokrauksen kohteesta.
- Vakuutuksenottaja ei saa siirtää vuokraoikeuttansa kolmannelle eikä vuokrasopimuksen ehtoja saa olennaisesti muuttaa ilman vakuutuksenantajan etukäteistä kirjallista suostumusta.
- Vakuutuksenottajan tulee antaa suostumus sille, että vuokranantaja on korvausta hakiessaan oikeutettu toimittamaan korvauksen saamiseksi tarvittavat vuokralaista ja vuokrasuhdetta koskevat tiedot ja asiakirjat Takaamolle.
- Vakuutuksenottajan tulee antaa suostumuksensa sille, että vuokranantaja voi Takaamon maksamaa korvausta vastaavalta osin siirtää vuokrasuhteeseen perustuvat saatavansa Takaamolle.
- Vakuutuksenottaja on velvollinen maksamaan korvausta Takaamolle siltä osin kuin Takaamo on takauksen perusteella maksanut korvausta vuokranantajalle vakuutuksenottajan aiheuttaman todellisen vahingon perusteella.



Kuinka ja milloin suoritan maksuni?

Vakuutusmaksu on maksettava kuukausittain eräpäivään mennessä.



Milloin vakuutusturva alkaa ja päättyy?

Vuokralainen solmii vakuutus sopimuksen sähköisesti vakuutuksenantajan verkkopalvelussa. Vakuutusturva alkaa kuitenkin vasta, kun vuokranantaja allekirjoittaa vakuutukseen liittyvän sopimuksen ja ilmoittaa vuokrasopimuksen voimaantulosta.

Vakuutusturva päättyy vuokrasopimuksen mukaisten velvoitteiden päättyessä. Korvausvaatimus vakuutuksen perusteella on esitettävä 60 vuorokauden kuluessa vuokrasopimuksen päättymisestä. Vakuutusturva voi päättyä lisäksi vuokralaisen irtisanoessa vakuutuksen tai vakuutuksenantajan suorittaessa vaaditun summan vuokranantajalle.



Miten irtisanon sopimuksen?

Vakuutuksenottaja voi milloin tahansa irtisanoa vakuutuksen ilmoittamalla siitä kirjallisesti tai verkkopalvelun kautta vakuutuksenantajalle. Irtisanomisaika on yksi kuukausi. Vakuutuksen irtisanominen edellyttää kuitenkin lisäksi, että vuokranantaja toimittaa irtisanomisaikana ilmoituksen, jossa hän hyväksyy vakuutuksen irtisanomisen. Vakuutusmaksun maksuvelvollisuus päättyy sen kuukauden lopussa, jonka aikana Takaamo saa vuokranantajan hyväksymisilmoituksen.