

**TAKAUSVAKUUTUS**, joka muodostuu vakuutuskirjasta ja sen ehdoista

VAKUUTUSKIRJA

Takaamo on vakuutuksenantajana myöntänyt alla mainitulle vakuutuksenottajalle takausvakuutuksen, johon sovelletaan seuraavilla sivuilla olevia vakuutusehtoja.

Vakuutuksenantaja	Takaamo (Vakuutusosakeyhtiö Garantian (0944524-1) rekisteröity aputoiminimi) Kasarmikatu 21 B PL 600, 00101 Helsinki
Vakuutuksenottaja	Takaamon verkkopalveluun kirjautuneena vakuutushakemuksen sähköisesti allekirjoittanut vuokralainen (jäljempänä " <b>Vakuutuksenottaja</b> ").
Edunsaaja	Takaamolle verkkopalvelun kautta ilmoitettu vuokranantaja, jolle Takaamo takaa Vuokrasopimuksen mukaiset Vakuutuksenottajan velvoitteet (jäljempänä " <b>Vuokranantaja</b> ").
Vakuutettava sitoumus	Vakuutuksenottajan ja Vuokranantajan välisen asuinhuoneiston vuokrasopimuksen (jäljempänä " <b>Vuokrasopimus</b> ") mukaisten velvoitteiden täyttäminen.
Vakuutusmäärä	Vakuutusmäärä on Vakuutuksenottajan ja Vuokranantajan välillä sovittu Vuokrasopimuksen mukainen vakuuden määrä, jonka Vakuutuksenottaja ilmoittaa Takaamon verkkopalvelussa ja Vuokranantaja vahvistaa.
Vakuutuskausi	Vakuutus on voimassa toistaiseksi siitä hetkestä, kun Takaamo on hyväksynyt Vakuutuksenottajan tekemän hakemuksen ja vuokrasopimus on tullut voimaan.
Vakuutusmaksukaudet	Vakuutusmaksukausien pituus on yksi (1) kuukausi. Ensimmäinen vakuutusmaksukausi alkaa vakuutuksen voimaantulohetkenä ja päättyy sitä seuraavan kalenterikuukauden viimeisenä päivänä.
Vakuutusmaksu	Vakuutusmaksu muodostuu vakuutuksen avausmaksusta, hoitopalkkiosta ja vakuutusmäärään perustuvasta tariffista seuraavasti Avausmaksu: 49 eur Hoitopalkkio: 2 euroa / kk Tariffi: 1,50 % / kk  <b>Vakuutusmaksun maksutili: FI06 4055 0016 7305 21</b>
Irtisanominen	Vakuutussopimus on Vakuutuksenottajan toimesta irtisanottavissa yhden (1) kuukauden irtisanomisajalla. Irtisanomisen edellytyksenä on Vuokranantajalta saatava vakuutusehtojen mukainen vahvistus siitä, että Vuokranantaja vapauttaa Takaamon antaman takauksen, eikä Vuokranantajalla ole Takaamoa kohtaan vaatimuksia. Takausvastuun päättymistä koskevan ilmoituksen saapuessa kesken irtisanomisajan, päättyy Takaamon oikeus periä vakuutusmaksua ilmoituksen saapumishetkeen.
Allekirjoitukset	[ <i>paikka</i> ], [ <i>pvm</i> ]

**Takaamo**

**[Vakuutuksenottaja]**

Takaamo on Vakuutusosakeyhtiö Garantian rekisteröity aputoiminimi. Vakuutuksen tarjoaja on Vakuutusosakeyhtiö Garantia.

Kasarmikatu 21 B, PL 600  
00101 Helsinki

☎ 020 7479 803

info@takaamo.fi  
[www.takaamo.fi](http://www.takaamo.fi)

Y-tunnus: 0944524-1

Garantia on osa Taaleri-konsernia. [www.taaleri.com](http://www.taaleri.com)



Takaamo on vakuutusyhtiönä velvollinen noudattamaan vakuutusyhtiölain kulloinkin voimassa olevia säännöksiä koskien asiakastietojen salassapitoa ja tietojen luovuttamista.

14. Sopimuksen muutokset

Takaamolla on vakuutusmaksukauden vaihtuessa oikeus muuttaa vakuutusehtoja ja vakuutusmaksua sekä muita sopimusehtoja, kun perusteena on:

- (i) uusi tai muuttunut lainsäädäntö tai viranomaisen määräys;
- (ii) ennalta-arvaamaton olosuhteiden muutos (esimerkiksi kansainvälinen kriisi, poikkeuksellinen luonnontapahtuma tai suuronnettomuus); tai
- (iii) vakuutuksen korvausmenon, maksettujen vakuutuskorvausten ja vakuutusmaksujen välisen suhteen, hallinnointikustannusten, hoitokustannusten tai riskitason muutos.

Takaamolla on lisäksi milloin tahansa oikeus muuttaa tämän Sopimuksen ehtoja, mikäli muutoksella on Vakuutuskenottajalle ainoastaan vähäinen merkitys ja muutos ei lisää Vakuutuskenottajan velvollisuuksia tai vähennä hänen oikeuksiaan.

Takaamon ilmoittama muutos tulee voimaan Takaamon ilmoittamana ajankohtana, ja aikaisintaan kolmen (3) kuukauden kuluttua ilmoitusta seuraavan kalenterikuukauden ensimmäisestä päivästä lukien. Vakuutuskenottajalla on näin ollen yllä mainituissa tilanteissa mahdollisuus irtisanoa tämä Sopimus jäljempänä kohdassa 18 kuvatulla tavalla toimittamalla Vuokranantajalle korvaavaa Vuokrasopimuksen ehtojen mukainen vakuus.

Muissa kuin edellä tässä kohdassa 14 mainituissa tilanteissa Sopimusta voidaan muuttaa vain Osapuolten yksimielisellä päätöksellä. Muutos on tehtävä kirjallisesti ja se on Osapuolten allekirjoitettava, jonka jälkeen muutos tulee Osapuolia sitovaksi. Tämän Sopimuksen mahdollisissa liiteasiakirjoissa oleva muutos tulee voimaan, kun Osapuolet ovat allekirjoittaneet vahvistaneet uuden liitteen tähän Sopimukseen. Uudessa liitteessä on mainittava, että se korvaa vanhan liitteen.

15. Sopimuksen siirtäminen

Vakuutuskenottajalla ei ole oikeutta siirtää tätä Sopimusta kolmannelle ilman Takaamon etukäteistä kirjallista suostumusta siirtoon. Takaamolla ei kuitenkaan ole oikeutta kieltää Vakuutuskenottajaa siirtämästä Sopimusta ilman perusteltua syytä.

16. Ilmoitusten toimittaminen

Tässä Sopimuksessa tarkoitetut ilmoitukset ja tiedonannot, kuten ilmoitukset Vuokrasopimuksen voimaantulosta sekä päättymisestä toimitetaan toiselle Osapuolelle ensisijaisesti sähköpostitse tai Verkkopalvelun kautta. Sähköpostitse ja Verkkopalvelun kautta lähetetty ilmoitus katsotaan tulleen toisen Osapuolen tietoon viimeistään kolmantena arkipäivänä ilmoituksen lähettämisestä lukien.

Ilmoitukset ja tiedonannot toimitetaan Vakuutuskenottajalle tämän Verkkopalveluun ilmoittamien yhteystietojen mukaisesti. Jos Vakuutuskenottajan sähköpostiosoite tai muu yhteystieto muuttuu ilmoitetusta, muutos tulee Takaamoa sitovasti voimaan vasta kun muutos on kirjallisesti joko Verkkopalvelussa tai sähköpostitse kuitattu vastaanotetuksi. Muutoksen voimaantuloon saakka Takaamolla on oikeus pätevästi ja Vakuutuskenottajaa sitovasti käyttää vanhaa yhteystietoa.

Tämän sopimuksen mukaiset ilmoitukset voidaan aina antaa tiedoksi myös siten, kuin haasteen tiedoksiannosta on säädetty. Tiedoksianto on tällöin tapahtunut tiedoksiannopäivänä.

17. Osittainen pätemättömyys ja oikeuksien käyttämättä jättäminen

Mikäli osa tästä Sopimuksesta on pätemätön tai mitätön tai tulee lainsäädännöllisten muutosten takia, viranomaismääräyksellä tai muista syistä pätemättömäksi taikka mitättömäksi, on Sopimus muilta osin yhä voimassa kuitenkin niin, että mikäli lopputulos olisi kohtuuton tai muuttaisi Osapuolten alkuperäistä sopimustahtoa, sitoutuvat Osapuolet tällöin neuvottelemaan Sopimuksen muuttamisesta siten, että Osapuolten yhteinen alkuperäinen sopimustahto toteutuu mahdollisimman tarkasti.

Mikäli Osapuoli jättää käyttämättä jonkin tämän Sopimuksen tarjoaman oikeuden, ei tämä oikeuden käyttämättä jättäminen millään tavalla vaikuta kyseisen Osapuolen oikeuteen käyttää tuota oikeutta myöhemmin niin halutessaan.

18. Sopimuksen voimassaolo ja päätyminen

Tämä Sopimus tulee voimaan kohdassa 5 kuvatulla tavalla ja on Takauksen voimaantulon jälkeen voimassa toistaiseksi.

Tämä Sopimus voidaan irtisanoa Vuokralaisen toimesta ennen Takauksen voimaantuloa päättymään koska tahansa, sekä Takauksen voimaantulon jälkeen ilmoittamalla siitä Takaamolle kirjallisesti tai Verkkopalvelun kautta. Takauksen voimaantulon jälkeen irtisanomisaika on yksi (1) kuukausi lukien irtisanomishetkeä seuraavan kuukauden ensimmäisestä päivästä. Irtisanomisen edellytyksenä on, että Takaamolle on viimeistään irtisanomisajan päättymiseen mennessä toimitettu Vuokranantajan kirjallinen tai Verkkopalvelussa tehty ilmoitus, jossa Vuokranantaja vahvistaa, että Takaamon antama Takaus on lopullisesti vapautettu, eikä Vuokranantajalla ole Takaamoa kohtaan mitään vaatimuksia Takauksen perusteella. Mikäli Takaamo ei irtisanomisajan kuluessa saa Vuokranantajalta edellä mainittua ilmoitusta, jatkuu Sopimuksen ja Takauksen voimassaolo niin kuin irtisanomajalta ei olisi tapahtunutkaan. Osapuolet vapautuvat tämän Sopimuksen mukaisista velvoitteistaan vasta kun Takaus on päättynyt kohdassa 5 sovitulla tavalla tai Sopimus on edellä kuvatulla tavoin päättynyt ennen Takauksen voimaantuloa.

Vuokranantaja vastaa siitä Vakuutuskenottajalle aiheutuvasta vahingosta, joka johtuu siitä, ettei Vuokranantaja ole toimittanut Takaamolle Takauksen päättymistä koskevaa ilmoitusta, vaikka Vakuutuskenottaja on toimittanut Vuokranantajalle Vakuutuskenottajan ja Vuokranantajan sopiman muun vakuuden Takauksen tilalle.

Osapuolilla on oikeus purkaa tämä Sopimus päättymään välittömästi, mikäli toinen Osapuoli on olennaisella tavalla rikkonut tähän Sopimukseen perustuvia velvoitteitaan. Mikäli kuitenkin Sopimusta rikkoneen Osapuolen sopimusrikkomus on sen luonteinen, että sopimusrikkomus sekä sen seuraamukset ovat oikaistavissa, ei toisella Osapuolella ole oikeutta purkaa Sopimusta ilman Sopimusta rikkoneelle Osapuolelle annettavaa kirjallista huomautusta. Jos Sopimusta rikkonut Osapuoli ei ole välittömästi ryhtynyt toimenpiteisiin toimintansa saattamiseksi tämän Sopimuksen mukaiseksi ja oikaissut sopimusrikkomustaan ja sen seuraamuksia viimeistään neljäntoista (14) päivän kuluessa toisen Osapuolen antamasta kirjallisesta huomautuksesta, on toisella Osapuolella oikeus purkaa Sopimus. Sopimuksen purkamisen tulee tapahtua kirjallisesti, ja purkamisilmoituksessa on mainittava ne seikat, joihin purkaminen perustuu. Sopimuksen purkaminen ei vapauta Takaamoa Takauksen mukaisesta vastuusta suhteessa Vuokranantajaan.

19. Sovellettava laki ja erimielisyydet

Tämän Sopimuksen ei sovelleta vakuutuslain (543/1994) säännöksiä. Muilta osin Sopimuksen sovelletaan Suomen lakia.

Tästä Sopimuksesta mahdollisesti aiheutuvat erimielisyydet pyritään ratkaisemaan ensisijaisesti Osapuolten välisin neuvotteluin. Mikäli neuvotteluteitse ei päästä sovintoon, ratkaistaan erimielisyydet Helsingin käräjäoikeudessa.