

TAKAUSVAKUUTUKSEEN LIITTYVÄ SOPIMUS VUOKRANANTAJAN KANSSA

Edunsaajan kappale Vakuutus sopimukseen perustuvasta vakuutus kirjasta

Takaamo on vakuutuksenantajana myöntänyt alla mainitulle vakuutuksenottajalle takausvakuutuksen, johon sovelletaan seuraavilla sivuilla olevia vakuutusehtoja. Vakuutuksen perusteella annettavan Takauksen (kuten jäljempänä määritelty) voimaantulon edellytyksenä on, että Vuokranantaja (kuten jäljempänä määritelty) allekirjoittaa tämän sopimuksen ja hyväksyy sen ehdot.

Vakuutuksenantaja	Takaamo (Vakuutusosakeyhtiö Garantian (0944524-1) rekisteröity aputoiminimi) Kasarmikatu 21 B PL 600, 00101 Helsinki
Vakuutuksenottaja	Takaamon verkkopalveluun kirjautuneena vakuutushakemuksen sähköisesti allekirjoittanut vuokralainen (jäljempänä "Vuokralainen").
Edunsaaja	Takaamolle verkkopalvelun kautta ilmoitettu vuokranantaja, jolle Takaamo takaa Vuokrasopimuksen mukaiset Vuokralaisen velvoitteet (jäljempänä "Vuokranantaja").
Vakuutettava sitoumus	Vuokralaisen ja Vuokranantajan välisen asuinhuoneiston vuokrasopimuksen (jäljempänä "Vuokrasopimus") mukaisten velvoitteiden täyttäminen.
Vakuutusmäärä	Vakuutusmäärä on Vuokralaisen ja Vuokranantajan välillä sovittu Vuokrasopimuksen mukainen vakuuden määrä, jonka Vuokralainen ilmoittaa Takaamon verkkopalvelussa ja Vuokranantaja vahvistaa.
Vakuutuskausi	Vakuutus on voimassa toistaiseksi siitä hetkestä, kun Takaamo on hyväksynyt Vuokralaisen tekemän hakemuksen ja vuokrasopimus on tullut voimaan.
Vakuutusmaksu	Vakuutusmaksun Takaamolle maksaa Vuokralainen vakuutus sopimuksen mukaisesti. Vuokranantaja ei ole velvollinen maksamaan vakuutusmaksua.
Irtisanominen	Vakuutus sopimus ja sen perusteella annettu Takaus on Vuokralaisen toimesta irtisanottavissa yhden (1) kuukauden irtisanomisajalla. Irtisanomisen edellytyksenä on Vuokranantajalta saatava vakuutusehtojen mukainen vahvistus siitä, että Vuokranantaja vapauttaa Takaamon antaman takauksen, eikä Vuokranantajalla ole Takaamoa kohtaan vaatimuksia.
Allekirjoitukset	[paikka], [pvm]

Takaamo

[Vuokranantaja]

SOPIMUSEHDOT

1. Sopimukseen liittyvän vakuutus sopimuksen tausta ja tarkoitus

Takaamo tarjoaa ylläpitämässään verkkopalvelussa (jäljempänä "**Verkkopalvelu**") Vuokralaisille palvelua, jolla Takaamo antaa Vuokralaisen ja Takaamon väliseen vakuutus sopimuksen (jäljempänä "**Vakuutus sopimus**") perustuvan takauksesta ja vierasvelkapanttauksesta annetun lain (361/1999) mukaisen omavelkaisen takauksen Vuokranantajan hyväksi Vuokralaisena olevan yksityishenkilön puolesta. Takaus annetaan Vuokrasopimukseen perustuvien Vuokralaisen velvoitteiden täyttämistä Vuokralaisella vaadittavan rahavakuuden sijaan, mikäli Vuokranantaja ei vaadi Takauksen lisäksi Vuokralaiselta myös rahavakuutta. Takauksen antamisen edellytyksenä on, että Vuokranantaja sitoutuu omalta osaltaan tässä sopimuksessa (jäljempänä "**Sopimus**") sovittuihin ehtoihin.

Vuokralainen on yksityishenkilö, joka on hakenut Takaamolta takausvakuutusta. Vuokralainen tekee vuokrauksesta Vuokranantajan kanssa aina Vuokrasopimuksen, jonka mukaiseen vakuuden määrään Takauksen kattama vakuutus määrä perustuu. Takauksen tarkempi sisältö on määritelty jäljempänä tämän Sopimuksen kohdassa 2 ja siitä käytetään tässä Sopimuksessa termiä "**Takaus**".

Tällä Sopimuksella sovitaan Takaamon ja Vuokranantajan (jäljempänä "**Osapuolet**") välillä niistä ehdoista, jotka ovat Vakuutus sopimuksen perustuvan Takauksen voimaantulon edellytyksenä.

2. Takauksen sisältö

Takaus on omavelkainen takaus ja se annetaan Vuokrasopimuksesta Vuokralaiselle johtuvien velvoitteiden täyttämisen ja niiden laiminlyönnin sekä niistä aiheutuvien vahinkojen ja kulujen vakuudeksi. Takaus koskee vain Vuokrasopimukseen perustuvaa vuokrasuhdetta ja kyseisestä yksittäisestä Vuokrasopimuksesta johtuvia Vuokralaisen velvoitteita, eikä Takauksella voida milloinkaan laajentaa näiden velvoitteiden ulkopuolelle.

Takaus ei kata Vuokranantajalle mahdollisesti koituvia välillisiä vahinkoja. Takaus ei siten kata esimerkiksi menetettyä vuokratuloa, mikäli Vuokranantaja ei Vuokrasopimuksen päätyttyä saa huoneistoja vuokratuuta uudelleen, vaikka tämä johtuisi Vuokralaisesta riippuvasta syystä.

Takaamon vastuun määrä Vuokrasopimuksen ja sen vakuudeksi annetun Takauksen perusteella rajoittuu vakuutus kirjain kuvaamalla tavalla vahvistettuun vakuutus määrään. Vuokrasuhteen aikana mahdollisesti sovitavat ja/tai toteutettavat muutokset eivät korota Takauksen maksimimäärää tai laajenna sen kattavuutta alkuperäisessä Vuokrasopimuksessa sovitusta.

Takauksen antamisen ja voimaantulon edellytyksenä on aina se, että Vuokralainen on 18 vuotta täyttänyt ja hänen luottotietonsa ovat Vuokrasopimuksen solmimisen hetkellä kunnossa, eli Vuokralaisella ei saa olla maksuhaluumerkintä. Takaamo tarkistaa edellytysten täyttymisen hakemuksen perusteella ennen tämän Sopimuksen toimittamista Vuokranantajalle, ja hakemus hylätään, mikäli edellytykset eivät täyty.

3. Vakuutusmaksu

Vuokralainen on velvollinen maksamaan Takaamolle vakuutus kirjain määritellyn vakuutus maksun Takauksen voimassaoloaikana. Takaamo laskuttaa vakuutus maksun suoraan Vuokralaiselta.

4. Vakuutus määrä

Takauksen kattama vakuutus määrä on Vuokralaisen ja Vuokranantajan välillä sovitettu Vuokrasopimuksen mukainen vakuuden määrä, jonka Vuokralainen ilmoittaa Takaamon verkkopalvelussa ja Vuokranantaja vahvistaa allekirjoittaessaan tämän Sopimuksen Verkkopalvelussa.

5. Takauksen voimassaolo, päättymisen ja seuranta

Vuokralainen solmii Takaamon kanssa Vakuutus sopimuksen sähköisesti Verkkopalvelussa. Vakuutus sopimuksen perusteella myönnettävä Takaus tulee kuitenkin voimaan vasta, kun Vuokralaisen Takaamolle ilmoittama Vuokranantaja tai Vuokranantajan lukuun toimiva taho allekirjoittaa tämän Sopimuksen ja ilmoittaa Takaamolle Vuokrasopimuksen voimaantulosta. Sopimuksen tullut voimaan ja Takaamon vastaanotettua ilmoituksen Vuokrasopimuksen voimaantulosta, tulee Takaus automaattisesti voimaan ilmoitetusta alkamis päivästä lukien ilman Vuokralaisen erillistä hyväksyntää.

Takaus astuu voimaan aikaisintaan Vuokrasopimuksessa sovitun vuokra-ajan alkamis päivänä (jolla tarkoitetaan Vuokralaisen hallintoaikauden alkamis päivää). Selvyyden vuoksi todetaan, että Takauksen voimaantulon edellytyksenä on aina se, että Vuokrasopimus on tullut voimaan.

Takaus päättyy välittömästi, jos:

- Vuokrasopimuksen voimassaolo päättyy joko Vuokrasopimuksen irtisanomisen tai purkamisen johdosta eikä Vuokranantaja ole esittänyt jäljempänä tämän Sopimuksen kohdassa 9 sovitussa ajassa Takauksen perustuvaa vaatimusta Takaamolle;
- Vuokralainen ja Vuokranantaja muuttavat olennaisesti Vuokrasopimuksen ehtoja ilman Takaamon etukäteistä kirjallista suostumusta;
- Takaamo on suorittanut Takauksen perusteella vaaditun summan Vuokranantajalle; tai
- Vuokranantaja joutuu Yhdistyneiden kansakuntien, Euroopan unionin, Euroopan unionin jäsenvaltion, Iso-Britannian ja Pohjois-Irlannin yhdistyneen kuningaskunnan tai Amerikan yhdysvaltojen viranomaisten asettamien ja määräämien pakotteiden kohteeksi.

Takaus voi päättyä myös Vuokralaisen toimesta tapahtuvaan irtisanomiseen Sopimuksen kohdassa 18 kuvatulla tavalla, jolloin Takauksen päättymisen edellyttää aina Vuokranantajan suostumusta.

Takauksen päätyttyä Takaamo vapautuu automaattisesti ilman erillisiä vapautustoimenpiteitä Takauksen perustuvasta vastuusta.

6. Vakuutettava sitoumus

Takaus voidaan käyttää Vuokrasopimuksen mukaisten velvoitteiden täyttämistä annetun sitoumuksen vakuudeksi, kun Vuokrasopimuksessa määritellyt yksityishenkilöt vuokraavat Suomessa sijaitsevan asuinhuoneiston omaan tai perheenjäsenensä käyttöön. Takauksella voidaan kattaa sekä vuokra- että asumisoikeusasuntoihin liittyvän Vuokrasopimuksen mukaisia velvoitteita, ja Takauksen kohteena oleva vuokrasuhde voi olla joko toistaiseksi voimassa oleva tai määräaikainen.

7. Vuokralaisen ja Vuokranantajan velvollisuudet

Vuokralaisella ei ole oikeutta, eikä Vuokranantaja saa antaa suostumustaan, vuokraoikeuden siirtämiseen kolmannelle ilman Takaamon etukäteistä kirjallista suostumusta. Takaus ei vuokraoikeuden siirron jälkeen ole ilman Takaamon kirjallista suostumusta enää voimassa.

Vuokralaisella ei ole oikeutta, eikä Vuokranantaja saa antaa suostumustaan, Vuokrasopimuksen ehtojen olennaiseen muuttamiseen ilman Takaamon etukäteen antamaa kirjallista suostumusta. Takaus ei Vuokrasopimuksen ehtojen olennaisen muuttamisen jälkeen ole ilman Takaamon kirjallista suostumusta enää voimassa.

8. Vakuutustapahtuma

Takauksen osalta vakuutustapahtuma on kyseessä silloin, kun:

- Vuokralainen on rikonut Vuokrasopimuksen mukaisia velvoitteitaan; ja
- Vuokralaisen sopimus rikkomuksesta on aiheutunut Vuokranantajalle vahinkoa; ja
- Vuokrasopimus on päättynyt joko irtisanomisen tai purkamisen johdosta; ja
- Vuokranantaja on esittänyt Takaamolle Takaamon suoritusvelvollisuuden selvittämiseksi tarpeelliset tiedot,

jäljempänä "**Vakuutustapahtuma**".

Vuokranantajalla ei ole oikeutta esittää Takaamoa kohtaan Takauksen perustuvia vaatimuksia Vuokrasopimuksen mukaisen vuokrasuhteen kestäessä.

Mikäli Vuokralainen on poikkeuksellisesti antanut Vuokranantajalle myös rahavakuuden Vuokrasopimuksen perustuvien Vuokralaisen velvoitteiden vakuudeksi, edellyttää Takauksen eräänäytminen lisäksi aina sitä, että Vuokranantaja osoittaa, että Vuokralainen antama rahavakuus on jo kokonaisuudessaan käytetty Vuokralaisen maksamattomien vuokrien tai muista sopimus rikkomuksista aiheutuneiden vahinkojen ja kulujen kattamiseen. Takaamon antama Takaus kattaa Vuokranantajalle syntyneen vahingon ja kulut vakuutus määrään enimmäismäärään saakka vain käteisvakuuden määrän ylittävältä osin.

9. Vakuutus korvaus

Vuokranantajan tulee esittää Vakuutustapahtumaan perustuva vaatimus Takaamolle kuuden kymmenen (60) vuorokauden kuluessa sen Vuokrasopimuksen päättymisestä, jonka rikkomisesta on aiheutunut Vuokranantajalle vahinkoa. Mikäli vaatimusta ei ole esitetty Takaamolle tässä sanotussa määräajassa, Takaamon antama Takaus sekä Vuokranantajan oikeus vaatia Takaamolta korvausta Takauksen perusteella lakkaa kyseisen Vuokrasopimuksen osalta välittömästi määräajan kuluessa.

Vakuutustapahtumaan perustuva vaatimus tehdään Takaamon Verkkopalvelussa. Vaatimusta esittäessään Vuokranantajan on toimitettava Takaamolle seuraavat Takaamon suoritusvelvollisuuden selvittämiseksi tarpeelliset asiakirjat ja/tai tiedot (jäljempänä "**Tarpeelliset tiedot**"):

- kopio Vuokrasopimuksesta, jonka rikkomiseen Vuokralainen on syyllistynyt;
- Selvitys ja näyttö Vuokralaisen sopimus rikkomuksesta ja Vuokranantajalle aiheutuneen vahingon määrästä (esimerkiksi näyttö korjaus- tai siivous kustannuksien perusteesta ja määrästä valokuvin, asiantuntijalausnonin ja/tai kustannusarvioin); ja
- Selvitys ja näyttö Vuokrasopimuksen päättymisestä (esimerkiksi näyttö Vuokralaiselle toimitetusta irtisanomis- tai purkamisilmoituksesta).

Mikäli Vuokranantaja on esittänyt Takauksen perustuvan vaatimuksen, Vuokranantajalla ei ole oikeutta esittää toista Takauksen perustuvaa vaatimusta ennen, kun vireillä oleva vaatimus on ratkaistu.

Takaamon on suorittettava Vakuutustapahtumaan perusteella vaadittava korvaus Vuokranantajalle viimeistään seitsemän (7) päivän kuluessa siitä, kun Vuokranantaja on tämän kohdan 9 mukaisesti esittänyt vaatimuksen ja Tarpeelliset tiedot Takaamolle, eikä Vuokralainen ja/tai Takaamo ole riittänyt Vuokranantajan vaatimuksen oikeellisuutta.

Mikäli Vuokrasopimuksen mukaisesta Vuokralaisen velvollisuudesta ja/tai Takauksen perusteella maksettavan korvauksen perusteesta ja/tai määrästä tulee riitaa, on näyttöä kaikkien Vuokralaisen Vuokrasopimuksen mukaisten velvoitteiden rikkomisesta ja Takauksen perusteella vaadittavasta korvauksesta kokonaisuudessaan Vuokranantajalla. Vuokranantajan väittäessä vuokrien olevan maksamatta on näyttöä kaikkien kuitenkin Vuokralaisella. Mikäli Vuokranantaja ei riittävästi toimita Takaamolle suoritusvelvollisuuden selvittämiseksi riittävä ja luotettava näyttö Tarpeellisista tiedoista, voi Takaamo kieltäytyä maksamasta Takauksen perusteella vaadittava korvaus.

Mikäli Takaamo on maksanut Vuokranantajalle korvauksen, mutta myöhemmin todetaan joko tuomioistuimen päätöksellä tai Vuokralaisen ja Vuokranantajan välisellä sopimuksella, että Vuokralaisen maksuvelvollisuus olisi ollut pienempi kuin Takaamon Vuokranantajalle maksama korvaus, ei Takaamon kohdan 10 mukainen takautus oikeus suhteessa Vuokralaisen voi olla Vuokralaiselle tuottua tai sovitua korvaus vastuuta suurempi. Vuokranantaja on tällöin velvollinen palauttamaan Takaamolle saamansa korvauksen tuonnittua tai sovitua korvaus vastuuta ylittävältä osin.

10. Takaamon takautus oikeus

Osapuolet toteavat, että Takaamolla on takauksesta ja vierasvelkapanttauksesta annetun lain (361/1999) 28 §:n mukainen oikeus saada Vuokralaiselta Takauksen perusteella Vuokranantajalle suorittamansa korvauksen määrä (jäljempänä "**Takautus ilmoitus**").

Vuokranantaja sitoutuu huolehtimaan Takaamon edusta ja kaikki tarvittavien työvoimavaihtokattamaan siihen, että Takaamo voi turvata Takautus oikeutensa siinä tilanteessa, että Takaamo joutuu maksamaan Vuokranantajalle korvauksen Vuokralaisen puolesta.

11. Osapuolen vastuun toisiaan kohtaan

Osapuoli on velvollinen korvaamaan toiselle Osapuolelle tämän Sopimuksen mukaisten velvoitteiden rikkomisella tai tässä sopimus suhteessa tahallaan tai huolimattomuudellaan aiheuttamansa vahingon täysimääräisesti. Osapuolet eivät kuitenkaan vastaa toiselle Osapuolelle aiheutuneista välillisistä vahingoista paitsi, jos vahinko on aiheutettu tahallaan tai törkeällä huolimattomuudella. Kolmansille aiheutuneista mahdollisista vahingoista Osapuolet vastaavat itsenäisesti.

12. Tietojen kerääminen

Vuokralainen on velvollinen antamaan Takaamolle hakemus vaiheessa ja ennen Takauksen voimaantuloa oikeelliset tiedot koskien Vuokralaista, Vuokranantajaa, Vuokrasopimusta sekä Vuokrasopimuksen mukaista vuokrasuhteen kohdetta, sekä muut Takaamon mahdollisesti kulloinkin edellyttämät tiedot.

Takaamo toimii Sopimuksen perusteella kerätyille tiedoille soveltuvassa henkilö-tietojen käsittelyä ja tietosuojaa koskevassa lainsäädännössä tarkoitettuna rekisterintäpitäjänä. Tämän Sopimuksen voimaantulon edellytyksenä on, että Vuokranantaja tai tämän Vuokralainen lukuun toimiva taho on Verkkopalvelussa ilmoittanut tutustuneensa Takaamon tietosuojakäytäntöihin.

13. Salassapito

Takaamo on vakuutus yhtiönä velvollinen noudattamaan vakuutus yhtiö lain kulloinkin voimassa olevia säännöksiä koskien asiakastietojen salassapitoa ja jatkuvan luovuttamista.

14. Sopimuksen muutokset

Tätä Sopimusta voidaan muuttaa Osapuolten yksimielisellä päätöksellä. Muutos on tehtävä kirjallisesti ja se on Osapuolten allekirjoitettava, jonka jälkeen muutos tulee Osapuolia sitovaksi. Tämän Sopimuksen mahdollisissa liiteasiakirjoissa oleva muutos tulee voimaan, kun Osapuolet ovat allekirjoituskäytännön vahvistaneet uuden liitteen tähän Sopimukseen. Uudessa liitteessä on mainittava, että se korvaa vanhan liitteen.

Yllä mainitun estämättä Takaamolla on oikeus muuttaa tämän Sopimuksen ehtoja ilmoittamalla muutoksesta Vuokranantajalle etukäteen, mikäli muutoksella on Vuokranantajalle ainoastaan vähäinen merkitys ja muutos ei lisää Vuokranantajan velvollisuuksia tai vähennä hänen oikeuksiaan.

15. Sopimuksen siirtäminen

Vuokranantajalla ei ole oikeutta siirtää tätä Sopimusta kolmannelle ilman Takaamon etukäteistä kirjallista suostumusta siirtoon. Takaamolla ei kuitenkaan ole oikeutta kieltää Vuokranantajaa siirtämästä Sopimusta ilman perustellua syytä.

16. Ilmoitusten toimittaminen

Tässä Sopimuksessa tarkoitettuihin ilmoitukset ja tiedonannot, kuten ilmoitukset Vuokrasopimuksen voimaantulosta sekä päättymisestä toimitetaan toiselle Osapuolelle ensisijaisesti sähköpostitse tai Verkkopalvelun kautta. Sähköpostitse ja Verkkopalvelun kautta lähetetty ilmoitus katsotaan tulleen toisen Osapuolen tietoon viimeistään kolmantena arkipäivänä ilmoituksen lähettämisestä lukien.

Takaamo on Vakuutusosakeyhtiö Garantian rekisteröity aputoiminimi. Vakuutuksen tarjoaja on Vakuutusosakeyhtiö Garantia.

Kasarmikatu 21 B, PL 600
00101 Helsinki

020 7479 803

info@takaamo.fi
www.takaamo.fi

Y-tunnus: 0944524-1

Garantia on osa Taaleri-konsernia. www.taaleri.com

Ilmoitukset ja tiedonannot toimitetaan Vuokranantajalle Vuokralaisen, Vuokranantajan tai Vuokranantajan lukuun toimivan tahon ilmoittamien yhteystietojen mukaisesti. Jos Vuokranantajan sähköpostiosoite tai muu yhteystieto muuttuu ilmoitetusta, muutos tulee Takaamo sitovasti voimaan vasta kun muutos on kirjallisesti joko Verkkopalvelussa tai sähköpostitse kuitattu vastaanotetuksi. Muutoksen voimaantuloon saakka Takaamolla on oikeus pätevästi ja Vuokranantajaa sitovasti käyttää vanhaa yhteystietoa.

Tämän Sopimuksen mukaiset ilmoitukset voidaan aina antaa tiedoksi myös siten, kuin haasteen tiedoksiannosta on säädetty. Tiedoksianto on tällöin tapahtunut tiedoksiantopäivänä.

17. Osittainen pätemättömyys ja oikeuksien käyttämättä jättäminen

Mikäli osa tästä Sopimuksesta on pätemätön tai mitätön tai tulee lainsäädännöllisten muutosten takia, viranomais määräyksellä tai muista syistä pätemättömäksi taikka mitättömäksi, on Sopimus muilta osin yhä voimassa kuitenkin niin, että mikäli lopputulos olisi kohtuuton tai muuttaisi Osapuolten alkuperäistä sopimustahtoa, sitoutuvat Osapuolet tällöin neuvottelemaan Sopimuksen muuttamisesta siten, että Osapuolten yhteinen alkuperäinen sopimustahto toteutuu mahdollisimman tarkasti.

Mikäli Osapuoli jättää käyttämättä jonkin tämän Sopimuksen tarjoaman oikeuden, ei tämä oikeuden käyttämättä jättäminen millään tavalla vaikuta kyseisen Osapuolen oikeuteen käyttää tuota oikeutta myöhemmin niin halutessaan.

18. Sopimuksen voimassaolo ja päätyminen

Tämä Sopimus tulee voimaan kohdassa 5 kuvatulla tavalla ja on Takauksen voimaantulon jälkeen voimassa toistaiseksi.

Sopimuksen päätyminen on sidottu Takauksen voimaantuloon, ja Sopimus päättyy Takauksen päättyessä kohdassa 5 kuvatulla tavalla.

Takaus voidaan irtisanoa Vuokralaisen toimesta ilmoittamalla siitä Takaamolle kirjallisesti tai Verkkopalvelun kautta. Takauksen irtisanomisaika on yksi (1) kuukausi lukien irtisanomishetkeä seuraavan kuukauden ensimmäisestä päivästä. Irtisanomisen edellytyksenä on, että Takaamolle on viimeistään irtisanomisajan päättymiseen mennessä toimitettu Vuokranantajan kirjallinen tai

Verkkopalvelussa tehty ilmoitus, jossa Vuokranantaja vahvistaa, että Takaamon antama Takaus on lopullisesti vapautettu, eikä Vuokranantajalla ole Takaamo kohtaan mitään vaatimuksia Takauksen perusteella. Mikäli Takaamo ei irtisanomisajan kuluessa saa Vuokranantajalta edellä mainittua ilmoitusta, jatkuu Sopimuksen ja Takauksen voimassaolo niin kuin irtisanomista ei olisi tapahtunutkaan. Osapuolet vapautuvat tämän Sopimuksen mukaisista velvoitteistaan vasta kun Takaus on päättynyt tässä kohdassa ja kohdassa 5 kuvatulla tavalla.

Vuokranantaja vastaa siitä Vuokralaiselle aiheutuvasta vahingosta, joka johtuu siitä, ettei Vuokranantaja ole toimitanut Takaamolle Takauksen päättymistä koskevaa ilmoitusta, vaikka Vuokralainen on toimitanut Vuokranantajalle Vuokralaisen ja Vuokranantajan sopiman muun vakuuden Takauksen tilalle.

Osapuolilla on oikeus purkaa tämä Sopimus päättymään välittömästi, mikäli toinen Osapuoli on olennaisella tavalla rikkonut tähän Sopimukseen perustuvia velvoitteitaan. Mikäli kuitenkin Sopimusta rikkoneen Osapuolen sopimusrikkomus on sen luonteinen, että sopimusrikkomus sekä sen seuraamukset ovat oikaistavissa, ei toisella Osapuolella ole oikeutta purkaa Sopimusta ilman Sopimusta rikkoneelle Osapuolelle annettavaa kirjallista huomautusta. Jos Sopimusta rikkonut Osapuoli ei ole välittömästi ryhtynyt toimenpiteisiin toimintansa saattamiseksi tämän Sopimuksen mukaiseksi ja oikaissut sopimusrikkomustaan ja sen seuraamuksia viimeistään neljäntoista (14) päivän kuluessa toisen Osapuolen antamasta kirjallisesta huomautuksesta, on toisella Osapuolella oikeus purkaa Sopimus. Sopimuksen purkamisen tulee tapahtua kirjallisesti, ja purkamisilmoituksessa on mainittava ne seikat, joihin purkaminen perustuu.

19. Sovellettava laki ja erimielisyydet

Tähän Sopimukseen ei sovelleta vakuutuslainsäädäntöä (543/1994) säännöksiä. Muilta osin Sopimukseen sovelletaan Suomen lakia.

Tästä Sopimuksesta mahdollisesti aiheutuvat erimielisyydet pyritään ratkaisemaan ensisijaisesti Osapuolten välisin neuvotteluin. Mikäli neuvotteluteitse ei päästä sovintoon, ratkaistaan erimielisyydet Helsingin käräjäoikeudessa.