

**TAKAUSVAKUUTUS**, joka muodostuu vakuutuskirjasta ja sen ehdoista

**VAKUUTUSKIRJA**

Takaamo on vakuutuksenantajana myöntänyt alla mainitulle vakuutuksenottajalle takausvakuutuksen, johon sovelletaan seuraavilla sivuilla olevia vakuutusehtoja.

Vakuutuksenantaja	Takaamo (Vakuutusosakeyhtiö Garantian (0944524-1) rekisteröity aputoiminimi) Kasarmikatu 21 B PL 600, 00101 Helsinki
Vakuutuksenottaja	[VAKUUTUKSENOTTAJA] (jäljempänä " <b>Vakuutuksenottaja</b> ").
Edunsaaja	Takaamolle verkkopalvelun kautta ilmoitettu vuokranantaja, jolle Takaamo takaa Vuokrasopimuksen mukaiset Vakuutuksenottajan velvoitteet (jäljempänä " <b>Vuokranantaja</b> ").
Vakuutettava sitoumus	[VUOKRAHUONEISTON OSOITE] osoitteessa sijaitsevaan asuinhuoneistoon Vakuutuksenottajan ja Vuokranantajan välillä solmitun vuokrasopimuksen (jäljempänä " <b>Vuokrasopimus</b> ") mukaisten velvoitteiden täyttäminen.
Vakuutusmäärä	[VAKUUTUSMÄÄRÄ] joka on Vakuutuksenottajan ja Vuokranantajan välillä sovittu Vuokrasopimuksen mukainen vakuuden määrä.
Vakuutuskausi	Vakuutus on voimassa toistaiseksi siitä hetkestä, kun Takaamo on hyväksynyt Vakuutuksenottajan tekemän hakemuksen ja vuokrasopimus on tullut voimaan.
Vakuutusmaksukaudet	Vakuutusmaksukausien pituus on yksi (1) kuukausi. Ensimmäinen vakuutusmaksukausi alkaa vakuutuksen voimaantulohetkenä ja päättyy sitä seuraavan kalenterikuukauden viimeisenä päivänä.
Vakuutusmaksu	Vakuutusmaksu muodostuu vakuutuksen avausmaksusta, hoitopalkkiosta ja vakuutusmäärään perustuvasta tariffista seuraavasti Avausmaksu: 49 eur Hoitopalkkio: 2 euroa / kk Tariffi: 0,75 % / kk
Irtisanominen	Vakuutussopimus on Vakuutuksenottajan toimesta irtisanottavissa yhden (1) kuukauden irtisanomisajalla. Irtisanomisen edellytyksenä on Vuokranantajalta saatava vakuutusehtojen mukainen vahvistus siitä, että Vuokranantaja vapauttaa Takaamon antaman takauksen, eikä Vuokranantajalla ole Takaamoa kohtaan vaatimuksia. Takausvastuun päättymistä koskevan ilmoituksen saapuessa kesken irtisanomisajan, päättyy Takaamon oikeus periä vakuutusmaksua ilmoituksen saapumishetkeen.  Vakuutussopimus on Takaamon irtisanottavissa sopimusehtojen kohdassa 18 kuvatuissa tilanteissa ja tavalla.

**Allekirjoitukset**

## VAKUUTUSEHDOT

### 1. Vakuutusolosuhteiden tausta ja tarkoitus

Takaamo tarjoaa ylläpitämässään verkkopalvelussa (jäljempänä **"Verkkopalvelu"**) vuokralaisille palvelua, jolla Takaamo antaa tässä sopimuksessa sovitun ehdoin Vuokranantajan hyväksi takauksesta ja vierasvelkapanituksesta annetun lain (361/1999) mukaisen omavelkaisen takauksen Vuokrasopimuksen perustuvien vuokralaisen velvoitteiden täyttämistä. Takaus annetaan vuokralaiselta vaadittavan rahavakuuden sijaan, mikäli Vuokranantaja ei vaadi Takauksen lisäksi vuokralaiselta myös rahavakuuta.

Vakuutusennottaja on yksityishenkilö, joka on hakenut Takaamolta takausvakuutusta. Vakuutusennottaja tekee vuokrauksesta Vuokranantajan kanssa aina Vuokrasopimuksen, jonka mukaisen vakuuden määrään Takauksen kattama vakuutusmäärä perustuu. Takauksen tarkempi sisältö on määritelty jäljempänä tämän sopimuksen kohdassa 2 ja siitä käytetään tässä sopimuksessa termiä **"Takaus"**.

Tällä vakuutusolosuhteilla (jäljempänä **"Sopimus"**) sovitetaan Takaamon Vakuutusennottajalle myöntämän Takauksen ehtoja sekä niistä vastaista ja velvoitteita, joita Takaamolla ja Vakuutusennottajalla (jäljempänä **"Osapuolel"**) on toisiaan kohtaan.

### 2. Takauksen sisältö

Takaus on omavelkainen takaus ja se annetaan Vuokrasopimuksesta Vakuutusennottajalle johtuvien velvoitteiden täyttämisen ja niiden laininlyönnin sekä niistä aiheutuvien vahinkojen ja kulujen vakuudeksi. Takaus koskee vain Vuokrasopimuksen perustuvaa vuokrasuhdetta ja kyseisestä yksittäisestä Vuokrasopimuksesta johtuvia Vakuutusennottajan velvoitteita, eikä Takausta voida milloinkaan laajentaa näiden velvoitteiden ulkopuolelle.

Takaus ei kata Vuokranantajalle mahdollisesti koituvia välillisiä vahinkoja. Takaus ei siten kata esimerkiksi menetettyä vuokratuloa, mikäli Vuokranantaja ei Vuokrasopimuksen päätyttyä saa huoneistoja vuokratua uudelleen, vaikka tämä johtuisi Vakuutusennottajasta riippuvasta syystä.

Takaamon vastuun määrä Vuokrasopimuksen ja sen vakuudeksi annetun Takauksen perusteella rajoittuu vakuutuskirjan kuvaamalla tavalla vahvistettuun vakuutusmäärään. Vuokrasuhteen aikana mahdollisesti sovitavat ja/tai toteutettavat muutokset eivät korota Takauksen maksimimäärää tai laajenna sen kattavuutta alkuperäisessä Vuokrasopimuksessa sovitusta.

Takauksen antamisen ja voimaantulon edellytyksenä on aina se, että Vakuutusennottaja on 18 vuotta täyttänyt ja hänen luottotietonsa ovat Vuokrasopimuksen solmimisen hetkellä kunnossa, eli Vakuutusennottajalla ei saa olla maksuhäiriömerkintöitä. Takaamo tarkistaa edellytysten täytymisen hakemuksen perusteella, ja hakemus hylätään, mikäli edellytykset eivät täyty. Näissä tilanteissa Takaus ei tule yksittäisen Vuokrasopimuksen osalta voimaan, eikä se sido Takaamoa.

### 3. Vakuutusmaksu

Vakuutusennottaja on velvollinen maksamaan Takaamolle Takauksen voimaantulon jälkeen vakuutusmaksun ja hänen laiminlyönnin, sekä kuluin vakuutusmaksukaudelta kuukausittaisia korvauksia erikseen lähetettävään laskun mukaisesti. Vakuutusmaksun määrä kuukaudessa on 0,75 % / kk (9 % / vuosi) vakuutuskirjan mukaisesti määritetystä vakuutusmäärästä lisätyn kahden (2) euron kuukausittaisella tilinhoitopalkkiolla. Takaamo laskuttaa korvauksen Vakuutusennottajalta kuukausittain. Vakuutusennottaja on velvollinen maksamaan vakuutusmaksun Takaamolle viimeistään neljäntoista (14) vuorokauden kuluessa laskun vastaanottamisesta. Viivästyneelle maksulle tai sen osalle Vakuutusennottaja on velvollinen maksamaan korkoa korkolain (633/1962) 4 §:n mukaisesti.

Vakuutusennottajan velvollisuus maksaa vakuutusmaksua päättyy välittömästi Takauksen päättymiskauden viimeisenä päivänä. Tämä koskee myös Takauksen päättymistä irtisanomiskauden aikana.

### 4. Vakuutusmäärä

Voimassa oleva vakuutusmäärä on Vakuutusennottajan ja Vuokranantajan välillä sovituu Vuokrasopimuksen mukainen vakuuden määrä, jonka Vakuutusennottaja ilmoittaa Takaamon verkkopalvelussa ja Vuokranantaja vahvistaa.

### 5. Takauksen voimaolo, päättymisen ja seuranta

Vakuutusennottaja solmii Takaamon kanssa Sopimuksen sähköisesti Verkkopalvelussa. Sopimus tulee näiden ehtojen mukaisena voimaan Vakuutusennottajan tehtyä Verkkopalvelussa hakemuksen ja Takaamon hyväksyttyä sen. Sopimuksen perusteella myönnettävä Takaus tulee kuitenkin voimaan vasta, kun Vakuutusennottajan ilmoittama Vuokranantaja tai Vuokranantajan lukuun toimiva taho ilmoittaa Takaamolle Vuokrasopimuksen voimaantulosta. Takaamon vastaanotettua edellä kuvatun ilmoituksen Vuokrasopimuksen voimaantulosta, 30 päivän kuluessa siitä, kun Sopimus on tullut voimaan, katsotaan Sopimuksen rauenneen. Raukeaminen lakkaa automaattisesti Vakuutusennottajan ja Takaamon väliset Sopimuksen mukaiset oikeudet ja velvollisuudet, eikä Vakuutusennottajalla ole esimerkiksi velvollisuutta maksaa vakuutusmaksua. Vakuutusennottajan tulee tämän jälkeen tehdä Verkkopalvelussa uusi hakemus, mikäli Vakuutusennottaja edelleen haluaa Takauksen.

Jotta hakemus voi tulla hyväksytyksi ja Sopimus voimaan, tulee hakemuksesta käydä ilmi Vuokranantajan henkilö- ja yhteystiedot, Vakuutusennottajan tiedot sekä tiedot Vuokrasopimuksen mukaisesta vuokrauksen kohteesta. Tämän jälkeen Takaamo tarkastaa hakemuksen sekä tunnistaa Vakuutusennottajan ja Vuokranantajan. Mikäli hakemus, Vuokrasopimus, Vuokranantaja ja Vakuutusennottaja täyttävät Sopimuksen voimaantulolle asetetut ehdot, Takaamo hyväksyy takauksen ja Sopimus astuu edellä kuvatulla tavalla voimaan. Takaus astuu Takaamon hyväksymisen jälkeen voimaan aikaisintaan Vuokrasopimuksessa sovitun vuokra-ajan alkamispäivän (jolla tarkoitetaan Vakuutusennottajan hallintoaikauden alkamispäivää) mukaisesti. Selvytyn vuoksi todetaan, että Takauksen voimaantulon edellytyksenä on aina myös se, että Vakuutusennottaja on sähköisesti allekirjoittanut Sopimuksen ja sitoutunut täysimääräisesti sen ehtoihin ja Vuokrasopimus on tullut voimaan.

Takaus päättyy välittömästi, jos:

- Vuokrasopimuksen voimaolo päättyy joko Vuokrasopimuksen irtisanomisen tai purkamisen johdosta eikä Vuokranantaja ole esittänyt jäljempänä tämän Sopimuksen kohdassa 9 sovitussa ajassa Takauksen perustuvaa vaatimusta Takaamolle;
- Vakuutusennottaja ja Vuokranantaja muuttavat olennaisesti Vuokrasopimuksen ehtoja ilman Takaamon etukäiteistä kirjallista suostumusta;
- Takaamo on suorittanut Takauksen perusteella vaadittu summan Vuokranantajalle;
- Vuokranantaja joutuu Yhdistyneiden kansakuntien, Euroopan unionin, Euroopan unionin jäsenvaltion, Iso-Britannian ja Pohjois-Irlannin yhdistyneen kuningaskunnan tai Amerikan yhdysvaltojen viranomaisten asettamien ja määräämien pakotteiden kohteeksi; tai
- toinen Osapuoli on purkanut tämän Sopimuksen jäljempänä kohdassa 18 sovitun ehdoin.

Takaus voi päättyä myös Vakuutusennottajan tai Takaamon toimesta tapahtuvaan irtisanomiseen Sopimuksen kohdassa 18 kuvatulla tavalla.

Takauksen päätyttyä Takaamo vapautuu automaattisesti ilman erillisiä vapautustoimenpiteitä tässä Sopimuksessa annetusta takausistuntouksesta.

### 6. Vakuutettava sitoumus

Tämän Sopimuksen perusteella myönnettävä Takausta voidaan käyttää Vuokrasopimuksen mukaisesti velvoitteiden täyttämistä annetun sitoumuksen vakuudeksi, kun Vuokrasopimuksessa määritellään

yksityishenkilöt vuokraavat Suomessa sijaitsevan asuinhuoneiston omaan tai perheenjäsenensä käyttöön. Takauksella voidaan kattaa sekä vuokra- että asumisoikeusasuntoihin liittyvän Vuokrasopimuksen mukaisia velvoitteita, ja Takauksen kohteena oleva vuokrasuhde voi olla joko toistaiseksi voimassa oleva tai määräaikainen.

### 7. Vakuutusennottajan velvollisuudet

Vakuutusennottaja ei saa siirtää vuokraoikeuttansa kolmannelle ilman Takaamon etukäiteistä kirjallista suostumusta.

Vakuutusennottajalla ei ole oikeutta suullisesti tai kirjallisesti olennaisesti muuttaa Vuokrasopimuksen ehtoja ilman Takaamon etukäteen antamaa kirjallista suostumusta.

Vakuutusennottaja on velvollinen maksamaan Takaamolle vakuutusmaksun sekä korvaamaan Takaamolle tässä Sopimuksessa kuvatulla tavalla kaiken, mitä Takaamo tämän Sopimuksen perusteella maksaa Vuokranantajalle.

### 8. Vakuutus tapahtuma

Tähän Sopimukseen perustuvan Takauksen osalta vakuutus tapahtuma on kyseessä silloin, kun:

- Vakuutusennottaja on rikkonut Vuokrasopimuksen mukaisia velvoitteitaan; ja
- Vakuutusennottajan sopimusrikkomuksesta on aiheutunut Vuokranantajalle vahinkoa; ja
- Vuokrasopimus on päättynyt joko irtisanomisen tai purkamisen johdosta; ja
- Vuokranantaja on esittänyt Takaamolle Takaamon suoritusvelvollisuuden selvittämiseksi tarpeelliset tiedot,

jäljempänä **"Vakuutus tapahtuma"**.

Vuokranantajalla ei ole oikeutta esittää Takaamoa kohtaan Takauksen perustuvia vaatimuksia Vuokrasopimuksen mukaisen vuokrasuhteen kestäessä.

Mikäli Vakuutusennottaja on poikkeuksellisesti antanut Vuokranantajalle myös rahavakuuden Vuokrasopimuksen perustuvien Vakuutusennottajan velvoitteiden vakuudeksi, edellyttää Takauksen eräntymisen lisäksi aina sitä, että Vuokranantaja osoittaa, että Vakuutusennottajan antama rahavakuus on jo kokonaisuudessaan käytetty Vakuutusennottajan maksamattomien vuokrien tai muista sopimusrikkomuksista aiheutuneiden vahinkojen ja kulujen kattamiseen. Takaamon antama Takaus kattaa Vuokranantajalle syntyneen vahingon ja kulut vakuutusmäärään enimmäismäärään saakka mainituissa tilanteissa vain käteivakuuden määrän ylittävältä osin.

### 9. Vakuutus korvaus

Vuokranantajan tulee esittää Vakuutus tapahtumaan perustuva vaatimus Takaamolle kuudenkymmenen (60) vuorokauden kuluessa sen Vuokrasopimuksen päättymisestä, jonka rikkomisesta on aiheutunut Vuokranantajalle vahinkoa. Mikäli vaatimusta ei ole esitetty Takaamolle tässä sanotussa määräajassa, Takaamon tässä Sopimuksessa antama takaus sitoumus sekä Vuokranantajan oikeus vaatia Takaamolta korvausta Takauksen perusteella lakkaa kyseisen Vuokrasopimuksen osalta välittömästi edellä mainitun määräjän kuluuta loppuun.

Vakuutus tapahtumaan perustuva vaatimus tehdään Takaamon Verkkopalvelussa. Vaatimusta esittäessään Vuokranantajan on toimitettava Takaamolle seuraavat Takaamon suoritusvelvollisuuden selvittämiseksi tarpeelliset asiakirjat ja/tai tiedot (**"Tarpeelliset tiedot"**):

- kopio Vuokrasopimuksesta, jonka rikkomiseen Vakuutusennottaja on syyllistynyt;
- Selvitys ja näyttö Vakuutusennottajan sopimusrikkomuksesta ja Vuokranantajalle aiheutuneen vahingon määrästä (esimerkiksi näyttö korjaus- tai siivouksentöiden perusteesta ja määrästä valokuvoin, asiantuntijalausunnoin ja/tai kustannusarvioin); ja
- Selvitys ja näyttö Vuokrasopimuksen päättymisestä (esimerkiksi näyttö Vakuutusennottajalle toimitetusta irtisanomis- tai purkamisilmoituksesta).

Mikäli Vuokranantaja on esittänyt Takauksen perustuvan vaatimuksen, Vuokranantajalla ei ole oikeutta esittää toista Takauksen perustuvaa vaatimusta ennen, kun vireillä oleva vaatimus on ratkaistu.

Takaamon on suoritettava Vakuutus tapahtumaan perusteella vaadittava korvaus Vuokranantajalle viimeistään seitsemän (7) päivän kuluessa siitä, kun Vuokranantaja on tämän kohdan 9 mukaisesti esittänyt vaatimuksen ja Tarpeelliset tiedot Takaamolle, eikä Vakuutusennottaja ja/tai Takaamo ole irtaantanut Vuokranantajan vaatimuksen oikeellisuutta.

Mikäli Vuokrasopimuksen mukaisesta Vakuutusennottajan velvollisuudesta ja/tai Takauksen perusteella maksettavan korvauksen perusteesta ja/tai määrästä tulee riitaa, on näyttöä kaikkien Vakuutusennottajan Vuokrasopimuksen mukaisen velvoitteiden rikkomisesta ja Takauksen perusteella vaadittavasta korvauksesta kokonaisuudessaan Vuokranantajalla. Vuokranantajan väittäessä vuokrien olevan maksamattomaan on näyttöä kaikkien Vakuutusennottajalla. Mikäli Vuokranantaja ei riittävällä tavalla toimita Takaamolle suoritusvelvollisuuden selvittämiseksi riittävää ja luotettavaa näyttöä Tarpeellista tiedoista, voi Takaamo kieltäytyä maksamasta Takauksen perusteella vaadittavia korvauksia.

Mikäli Takaamo on maksanut Vuokranantajalle korvauksen, mutta myöhemmin todetaan joko toimistuisuimen päätöksellä tai Vakuutusennottajan ja Vuokranantajan välisellä sopimuksella, että Vakuutusennottajan maksuvelvollisuus olisi ollut pienempi kuin Takaamon Vuokranantajalle maksama korvaus, ei Takaamon kohdan 10 mukainen takautus oikeus suhteessa Vakuutusennottajaan voi olla Vakuutusennottajalla tuomittua tai sovitua korvausvastuuta suurempi. Vuokranantaja on tällöin velvollinen palauttamaan Takaamolle saamansa korvauksen tuomittua tai sovitua korvausvastuuta ylittävältä osin.

Takaamolla on lisäksi kohdassa 18 kuvatuissa tilanteissa itsenäinen oikeus maksaa vakuutuskorvauksen täysimääräisenä Vuokranantajalle, jolloin vakuutuskorvaus korvaa Takauksen Vuokrasopimuksen vakutena.

### 10. Takaamon takautumisoikeus

Osapuolel toteavat, että Takaamolla on takauksesta ja vierasvelkapanituksesta annetun lain (361/1999) 28 §:n mukainen oikeus saada Vakuutusennottajalta Takauksen perusteella Vuokranantajalle suorittamansa korvauksen määrä (jäljempänä **"Takautumisoikeus"**).

Vakuutusennottaja sitoutuu huolehtimaan Takaamon eduista ja kaikin tarvittavin tavoin myötävaikuttamaan siihen, että Takaamo voi turvata Takautumisoikeutensa siinä tilanteessa, että Takaamo joutuu maksamaan Vuokranantajalle korvauksen Vakuutusennottajan puolesta. Tämän Sopimuksen päättymisellä ei ole vaikutusta Takaamon Takautumisoikeuteen, mikäli Takaamo on maksanut edellä kohdassa 9 tarkoitettua korvauksen Vuokranantajalle.

### 11. Osapuolten vastuu toisiaan kohtaan

Osapuoli on velvollinen korvaamaan toiselle Osapuolelle tämän Sopimuksen mukaisesti velvoitteiden rikkomisella tai tässä sopimussuhteessa tahallaan tai huolimattomuudellaan aiheuttamansa vahingon täysimääräisesti. Osapuolel eivät kuitenkaan vastaa toiselle Osapuolelle aiheutuneista välillisistä vahingoista paitsi, jos vahinko on aiheutettu tahallaan tai törkeällä huolimattomuudella. Kolmansille aiheutuneista mahdollisista vahingoista Osapuolel vastaavat itsenäisesti.

### 12. Tietojen kerääminen

Vakuutusennottaja on velvollinen antamaan Takaamolle hakemusvaiheessa ja ennen Takauksen voimaantuloa oikeelliset tiedot koskien Vakuutusennottajaa, Vuokranantajaa, Vuokrasopimusta sekä Vuokrasopimuksen mukaista vuokrauksen kohdetta, sekä muut Takaamon mahdollisesti kulloinkin edellyttämät tiedot. Lisäksi Vakuutusennottaja sitoutuu Sopimuksen voimaolon aikana ilman aiheutonta viivytystä oikaisemaan Takaamolle antamansa, vääriksi tai puutteelliseksi havaitsemansa tiedot. Vakuutusennottaja antaa suostumuksensa siihen, että Takaamo voi tarkistaa hänen luottotietonsa.

## Takaamo on Vakuutusosakeyhtiö Garantian rekisteröity aputoiminimi. Vakuutuksen tarjoaja on Vakuutusosakeyhtiö Garantia.

Kasarmikatu 21 B, PL 600  
00101 Helsinki

020 7479 803

info@takaamo.fi  
[www.takaamo.fi](http://www.takaamo.fi)

Y-tunnus: 0944524-1

Garantia on osa Taaleri-konsernia. [www.taaleri.com](http://www.taaleri.com)

Takaamo toimii Sopimuksen perusteella kerätyille tiedoille soveltuvassa henkilötietojen käsittelyä ja tietosuojaa koskevassa lainsäädännössä tarkoitettuna rekisterinpitäjänä. Tämän Sopimuksen voimaantulon edellytyksenä on, että Vakuutusentottaja on Verkkopalvelussa ilmoittanut tutustuneensa Takaamon tietosuojakäytäntöihin.

13. Salassapito

Takaamo on vakuutusyhtiönä velvollinen noudattamaan vakuutusyhtiölain kulloinkin voimassa olevia säännöksiä koskien asiakastietojen salassapitoa ja tietojen luovuttamista.

14. Sopimuksen muutokset

Takaamalla on vakuutusmaksukauden vaihtuessa oikeus muuttaa vakuutusehtoja ja vakuutusmaksua sekä muita sopimusehtoja, kun perusteena on:

- (i) uusi tai muuttunut lainsäädäntö tai viranomaisen määräys;
- (ii) ennalta-arvaamaton olosuhteiden muutos (esimerkiksi kansainvälinen kriisi, poikkeuksellinen luonnontapahtuma tai suuronnettomuus); tai
- (iii) vakuutuksen korvausmenon, maksettujen vakuutuskorvausten ja vakuutusmaksujen välisen suhteen, hallinnointikustannusten, hoitokustannusten tai riskitason muutos.

Takaamalla on lisäksi milloin tahansa oikeus muuttaa tämän Sopimuksen ehtoja, mikäli muutoksella on Vakuutusentottajalle ainoastaan vähäinen merkitys ja muutos ei lisää Vakuutusentottajan velvollisuuksia tai vähennä hänen oikeuksiaan.

Takaamon ilmoittama muutos tulee voimaan Takaamon ilmoittamana ajankohtana, ja aikaisintaan kolmen (3) kuukauden kuluttua ilmoitusta seuraavaan kalenterikuukauden ensimmäisestä päivästä lukien. Vakuutusentottajalla on näin ollen yllä mainituissa tilanteissa mahdollisuus irtisanoa tämä Sopimus jäljempänä kohdassa 18 kuvatulla tavalla toimittamalla Vuokranantajalle korvaavaa Vuokrasopimuksen ehtojen mukainen vakuus.

Muissa kuin edellä tässä kohdassa 14 mainituissa tilanteissa Sopimusta voidaan muuttaa vain Osapuolten yksimielisellä päätöksellä. Muutos on tehtävä kirjallisesti ja se on Osapuolten allekirjoitettava, jonka jälkeen muutos tulee Osapuolia sitovaksi. Tämän Sopimuksen mahdollisissa liiteasiakirjoissa oleva muutos tulee voimaan, kun Osapuolet ovat allekirjoittaneet vahvistaneet uuden liitteen tähän Sopimukseen. Uudessa liitteessä on mainittava, että se korvaa vanhan liitteen.

15. Sopimuksen siirtäminen

Vakuutusentottajalla ei ole oikeutta siirtää tätä Sopimusta kolmannelle ilman Takaamon etukäteistä kirjallista suostumusta siirtoon. Takaamalla ei kuitenkaan ole oikeutta kieltää Vakuutusentottajaa siirtämästä Sopimusta ilman perusteltua syytä.

16. Ilmoitusten toimittaminen

Tässä Sopimuksessa tarkoitetut ilmoitukset ja tiedonannot, kuten ilmoitukset Vuokrasopimuksen voimaantulosta sekä päättymisestä toimitetaan toiselle Osapuolelle ensisijaisesti sähköpostitse tai Verkkopalvelun kautta. Sähköpostitse ja Verkkopalvelun kautta lähetetty ilmoitus katsotaan tulleen toisen Osapuolen tietoon viimeistään kolmantena arkipäivänä ilmoituksen lähettämisestä lukien.

Ilmoitukset ja tiedonannot toimitetaan Vakuutusentottajalle tämän Verkkopalveluun ilmoittamien yhteystietojen mukaisesti. Jos Vakuutusentottajan sähköpostiosoite tai muu yhteystieto muuttuu ilmoitetusta, muutos tulee Takaamoa sitovasti voimaan vasta kun muutos on kirjallisesti joko Verkkopalvelussa tai sähköpostitse kuitattu vastaanotetuksi. Muutoksen voimaantuloon saakka Takaamalla on oikeus pätevästi ja Vakuutusentottajaa sitovasti käyttää vanhaa yhteystietoa.

Tämän sopimuksen mukaiset ilmoitukset voidaan aina antaa tiedoksi myös siten, kuin haasteen tiedoksiannosta on säädetty. Tiedoksianto on tällöin tapahtunut tiedoksiantopäivänä.

17. Osittainen pätemättömyys ja oikeuksien käyttämättä jättäminen

Mikäli osa tästä Sopimuksesta on pätemätön tai mitätön tai tulee lainsäädännöllisten muutosten takia, viranomaismääräyksellä tai muista syistä pätemättömäksi taikka mitättömäksi, on Sopimus muilta osin yhä voimassa kuitenkin niin, että mikäli lopputulos olisi kohtuuton tai muuttaisi Osapuolten alkuperäistä sopimustahtoa, sitoutuvat Osapuolet tällöin neuvottelemaan Sopimuksen muuttamisesta siten, että Osapuolten yhteinen alkuperäinen sopimustahto toteutuu mahdollisimman tarkasti.

Mikäli Osapuoli jättää käyttämättä jonkin tämän Sopimuksen tarjoaman oikeuden, ei tämä oikeuden käyttämättä jättäminen millään tavalla vaikuta kyseisen Osapuolen oikeuteen käyttää tuota oikeutta myöhemmin niin halutessaan.

18. Sopimuksen voimassaolo ja päättymisen

Tämä Sopimus tulee voimaan kohdassa 5 kuvatulla tavalla ja on Takauksen voimaantulon jälkeen voimassa toistaiseksi.

Tämä Sopimus voidaan irtisanoa Vuokralaisen toimesta ennen Takauksen voimaantuloa päättymään koska tahansa, sekä Takauksen voimaantulon jälkeen ilmoittamalla siitä Takaamolle kirjallisesti tai Verkkopalvelun kautta. Takauksen voimaantulon jälkeen irtisanomisaika on yksi (1) kuukausi lukien irtisanomisohjetta seuraavaan kuukauden ensimmäisestä päivästä. Irtisanomisen edellytyksenä on, että Takaamolle on viimeistään irtisanomisajan päättymiseen mennessä toimitettu Vuokranantajan kirjallinen tai Verkkopalvelussa tehty ilmoitus, jossa Vuokranantaja vahvistaa, että Takaamon antama Takaus on lopullisesti vapautettu, eikä Vuokranantajalla ole Takaamoa kohtaan mitään vaatimuksia Takauksen perusteella. Mikäli Takaamo ei irtisanomisajan kuluessa saa Vuokranantajalta edellä mainittua ilmoitusta, jatkuu Sopimuksen ja Takauksen voimassaolo niin kuin irtisanomista ei olisi tapahtunutkaan. Osapuolet vapautuvat tämän Sopimuksen mukaisista velvoitteistaan vasta kun Takaus on päättynyt kohdassa 5 sovitulla tavalla tai Sopimus on edellä kuvatulla tavoin päättynyt ennen Takauksen voimaantuloa.

Vuokranantaja vastaa siitä Vakuutusentottajalle aiheutuvasta vahingosta, joka johtuu siitä, ettei Vakuutusentottaja ole toimittanut Takaamolle Takauksen päättymistä koskevaa ilmoitusta, vaikka Vakuutusentottaja on toimittanut Vuokranantajalle Vakuutusentottajan ja Vuokranantajan sopiman muun vakuuden Takauksen tilalle.

Takaamalla on oikeus irtisanoa Sopimus päättymään välittömästi, mikäli Vakuutusentottaja on jättänyt maksamatta tässä Sopimuksessa määritellyn vakuutusmaksun, eikä ole suorittanut vakuutusmaksua 60 vuorokauden kuluessa Takaamon ensimmäisen kirjallisen (tekstiviestitse tai sähköpostitse toimitettun) huomautuksen saatuaan. Takaamalla on lisäksi oikeus irtisanoa Sopimus päättymään välittömästi, mikäli Vakuutusentottaja joutuu Yhdistyneiden kansakuntien, Euroopan unionin, Euroopan unionin jäsenvaltion, Iso-Britannian ja Pohjois-Irlannin yhdistyneen kuningaskunnan tai Amerikan yhdysvaltojen viranomaisten asettamien ja määräämien pakotteiden kohteeksi Sopimuksen tekemisen jälkeen. Takaamon irtisanossa Sopimuksen edellä mainituilla perusteilla, Takaamo maksaa vakuutusmaksun mukaisen korvauksen Vuokranantajalle täysimääräisenä, ja maksettu vakuutuskorvaus korvaa Takauksen Vuokrasopimuksen vakuutena. Vakuutusentottaja on Takautumisoikeuden perusteella velvollinen korvaamaan Takaamolle Takaamon Vuokranantajalle maksaman vakuutuskorvauksen täysimääräisesti. Takaamon Vuokranantajalle vakuutuskorvauksena maksama vuokratavakuus on ensisijaisesti Vakuutusentottajan mukaisen Vakuutusentottajan velvoitteiden vakuutena, ja toissijaisesti niiden velvoitteiden vakuutena, jotka Vakuutusentottaja on tämän Sopimuksen perusteella velvollinen suorittamaan Takaamolle. Vakuutusentottajalla on Vuokrasopimuksen päätyttyä oikeus saada Vuokrasopimuksen vakuutena olevat varat siltä osin, kuin Vuokranantajalla tai Takaamalla ei ole oikeutta käyttää vakuutta Vakuutusentottajalta olevien saatavien kattamiseen.

Osapuolilla on oikeus purkaa tämä Sopimus päättymään välittömästi, mikäli toinen Osapuoli on olennaisella tavalla rikkonut tähän Sopimukseen perustuvia velvoitteitaan. Mikäli kuitenkin Sopimusta rikkoneen Osapuolen sopimusrikkomus on sen luonteinen, että sopimusrikkomus sekä sen seuraamukset ovat oikaistavissa, ei toisella Osapuolella ole oikeutta purkaa Sopimusta ilman Sopimusta rikkoneelle Osapuolelle annettavaa kirjallista huomautusta. Jos Sopimusta rikkonut Osapuoli ei ole välittömästi ryhtynyt toimenpiteisiin toimintansa saattamiseksi tämän Sopimuksen mukaisesti ja oikaissut sopimusrikkomustaan ja sen seuraamuksia viimeistään neljäntoista (14) päivän kuluessa toisen Osapuolen antamasta kirjallisesta huomautuksesta, on toisella Osapuolella oikeus purkaa Sopimus. Sopimuksen purkamisen tulee tapahtua kirjallisesti, ja purkamisilmoituksessa on mainittava ne seikat, joihin purkaminen perustuu. Sopimuksen purkamisen ei vapauta Takaamoa Takauksen mukaisesta vastuusta suhteessa Vuokranantajaan.

Mikäli Takaamo päättää kokonaan lopettaa vuokratavakuuden myöntämisen, on Takaamalla oikeus purkaa tämä Sopimus päättymään välittömästi ilmoittamalla siitä kirjallisesti Vakuutusentottajalle ja Vuokranantajalle yhtä (1) kuukautta ennen Sopimuksen päättämistä. Mikäli Takaamo käyttää tätä oikeuttaan, on Takaamo velvollinen suorittamaan Vuokranantajalle vakuutuskorvauksen täysimääräisenä. Takaamalla ei ole mainitussa tilanteessa Takautumisoikeuden mukaista oikeutta perä maksamaansa vakuutusmaksua Vakuutusentottajalta. Vakuutusentottajalla ei ole tässä tilanteessa Vuokrasopimuksen päätyttyä oikeutta saada vuokratavakuutta Vuokranantajalta, vaan Vuokranantaja on velvollinen palauttamaan Vuokrasopimuksen päätyttyä vuokratavakuuden Takaamolle siltä osin, kuin Vuokranantajalla ei ole oikeutta käyttää vakuutta Vakuutusentottajalta olevien saatavien kattamiseen.

19. Sovellettava laki ja erimielisyydet

Tähän Sopimukseen ei sovelleta vakuutuslakia (543/1994) säännöksiä. Muilta osin Sopimukseen sovelletaan Suomen lakia.

Tästä Sopimuksesta mahdollisesti aiheutuvat erimielisyydet pyritään ratkaisemaan ensisijaisesti Osapuolten välisin neuvotteluin. Mikäli neuvotteluteitse ei päästä sovintoon, ratkaistaan erimielisyydet Helsingin käräjäoikeudessa.