

TAKAUSVAKUUTUS, joka muodostuu vakuutuskirjasta ja sen ehdoista

VAKUUTUSKIRJA

Takaamo on vakuutuksenantajana myöntänyt alla mainitulle vakuutuksenottajalle takausvakuutuksen, johon sovelletaan seuraavilla sivuilla olevia vakuutusehtoja.

Vakuutuksenantaja	Takaamo (Vakuutusosakeyhtiö Garantian (0944524-1) rekisteröity aputoiminimi) Kasarmikatu 21 B PL 600, 00101 Helsinki
Vakuutuksenottaja	[VAKUUTUKSENOTTAJA] (jäljempänä " Vakuutuksenottaja ").
Edunsaaja	Takaamolle verkkopalvelun kautta ilmoitettu vuokranantaja, jolle Takaamo takaa Vuokrasopimuksen mukaiset Vakuutuksenottajan velvoitteet (jäljempänä " Vuokranantaja ").
Vakuutettava sitoumus	[VUOKRAHUONEISTON OSOITE] osoitteessa sijaitsevaan asuinhuoneistoon Vakuutuksenottajan ja Vuokranantajan välillä solmitun vuokrasopimuksen (jäljempänä " Vuokrasopimus ") mukaisten velvoitteiden täyttäminen.
Vakuutusmäärä	[VAKUUTUSMÄÄRÄ] joka on Vakuutuksenottajan ja Vuokranantajan välillä sovittu Vuokrasopimuksen mukainen vakuuden määrä.
Vakuutuskausi	Vakuutus on voimassa toistaiseksi siitä hetkestä, kun Takaamo on hyväksynyt Vakuutuksenottajan tekemän hakemuksen ja vuokrasopimus on tullut voimaan.
Vakuutusmaksukaudet	Vakuutusmaksukausien pituus on yksi (1) kuukausi. Ensimmäinen vakuutusmaksukausi alkaa vakuutuksen voimaantulohetkenä ja päättyy sitä seuraavan kalenterikuukauden viimeisenä päivänä.
Vakuutusmaksu	Vakuutusmaksu muodostuu vakuutuksen avausmaksusta, hoitopalkkiosta ja vakuutusmäärään perustuvasta tariffista seuraavasti Avausmaksu: 49 eur Hoitopalkkio: 2 euroa / kk Tariffi: 0,75 % / kk
Irtisanominen	Vakuutussopimus on Vakuutuksenottajan toimesta irtisanottavissa yhden (1) kuukauden irtisanomisajalla. Irtisanomisen edellytyksenä on Vuokranantajalta saatava vakuutusehtojen mukainen vahvistus siitä, että Vuokranantaja vapauttaa Takaamon antaman takauksen, eikä Vuokranantajalla ole Takaamoa kohtaan vaatimuksia. Takausvastuun päättymistä koskevan ilmoituksen saapuessa kesken irtisanomisajan, päättyy Takaamon oikeus periä vakuutusmaksua ilmoituksen saapumishetkeen. Vakuutussopimus on Takaamon irtisanottavissa sopimusehtojen kohdassa 18 kuvatuissa tilanteissa ja tavalla.

Allekirjoitukset

Takaamo toimii Sopimuksen perusteella kerätyille tiedoille soveltuvassa henkilötietojen käsittelyä ja tietosuojaa koskevassa lainsäädännössä tarkoitettuna rekisterinpitäjänä. Tämän Sopimuksen voimaantulon edellytyksenä on, että Vakuutusentottaja on Verkkopalvelussa ilmoittanut tutustuneensa Takaamon tietosuojakäytäntöihin.

13. Salassapito

Takaamo on vakuutusyhtiönä velvollinen noudattamaan vakuutusyhtiölain kulloinkin voimassa olevia säännöksiä koskien asiakastietojen salassapitoa ja tietojen luovuttamista.

14. Sopimuksen muutokset

Takaamalla on vakuutusmaksukauden vaihtuessa oikeus muuttaa vakuutusehtoja ja vakuutusmaksua sekä muita sopimusehtoja, kun perusteena on:

- (i) uusi tai muuttunut lainsäädäntö tai viranomaisen määräys;
- (ii) ennalta-arvaamaton olosuhteiden muutos (esimerkiksi kansainvälinen kriisi, poikkeuksellinen luonnontapahtuma tai suuronnettomuus); tai
- (iii) vakuutuksen korvausmenon, maksettujen vakuutuskorvausten ja vakuutusmaksujen välisen suhteen, hallinnointikustannusten, hoitokustannusten tai riskitason muutos.

Takaamalla on lisäksi milloin tahansa oikeus muuttaa tämän Sopimuksen ehtoja, mikäli muutoksella on Vakuutusentottajalle ainoastaan vähäinen merkitys ja muutos ei lisää Vakuutusentottajan velvollisuuksia tai vähennä hänen oikeuksiaan.

Takaamon ilmoittama muutos tulee voimaan Takaamon ilmoittamana ajankohtana, ja aikaisintaan kolmen (3) kuukauden kuluttua ilmoitusta seuraavan kalenterikuukauden ensimmäisestä päivästä lukien. Vakuutusentottajalla on näin ollen yllä mainituissa tilanteissa mahdollisuus irtisanoa tämä Sopimus jäljempänä kohdassa 18 kuvatulla tavalla toimittamalla Vuokranantajalle korvaavaa Vuokrasopimuksen ehtojen mukainen vakuus.

Muissa kuin edellä tässä kohdassa 14 mainituissa tilanteissa Sopimusta voidaan muuttaa vain Osapuolten yksimielisellä päätöksellä. Muutos on tehtävä kirjallisesti ja se on Osapuolten allekirjoitettava, jonka jälkeen muutos tulee Osapuolia sitovaksi. Tämän Sopimuksen mahdollisissa liiteasiakirjoissa oleva muutos tulee voimaan, kun Osapuolet ovat allekirjoittaneet vahvistaneet uuden liitteen tähän Sopimukseen. Uudessa liitteessä on mainittava, että se korvaa vanhan liitteen.

15. Sopimuksen siirtäminen

Vakuutusentottajalla ei ole oikeutta siirtää tätä Sopimusta kolmannelle ilman Takaamon etukäteistä kirjallista suostumusta siirtoon. Takaamalla ei kuitenkaan ole oikeutta kieltää Vakuutusentottajaa siirtämästä Sopimusta ilman perusteltua syytä.

16. Ilmoitusten toimittaminen

Tässä Sopimuksessa tarkoitetut ilmoitukset ja tiedonannot, kuten ilmoitukset Vuokrasopimuksen voimaantulosta sekä päättymisestä toimitetaan toiselle Osapuolelle ensisijaisesti sähköpostitse tai Verkkopalvelun kautta. Sähköpostitse ja Verkkopalvelun kautta lähetetty ilmoitus katsotaan tulleen toisen Osapuolen tietoon viimeistään kolmantena arkipäivänä ilmoituksen lähettämisestä lukien.

Ilmoitukset ja tiedonannot toimitetaan Vakuutusentottajalle tämän Verkkopalveluun ilmoittamien yhteystietojen mukaisesti. Jos Vakuutusentottajan sähköpostiosoite tai muu yhteystieto muuttuu ilmoitetusta, muutos tulee Takaamoa sitovasti voimaan vasta kun muutos on kirjallisesti joko Verkkopalvelussa tai sähköpostitse kuitattu vastaanotetuksi. Muutoksen voimaantuloon saakka Takaamalla on oikeus pätevästi ja Vakuutusentottajaa sitovasti käyttää vanhaa yhteystietoa.

Tämän sopimuksen mukaiset ilmoitukset voidaan aina antaa tiedoksi myös siten, kuin haasteen tiedoksiannosta on säädetty. Tiedoksianto on tällöin tapahtunut tiedoksiantopäivänä.

17. Osittainen pätemättömyys ja oikeuksien käyttämättä jättäminen

Mikäli osa tästä Sopimuksesta on pätemätön tai mitätön tai tulee lainsäädännöllisten muutosten takia, viranomaismääräyksellä tai muista syistä pätemättömäksi taikka mitättömäksi, on Sopimus muilta osin yhä voimassa kuitenkin niin, että mikäli lopputulos olisi kohtuuton tai muuttaisi Osapuolten alkuperäistä sopimustahtoa, sitoutuvat Osapuolet tällöin neuvottelemaan Sopimuksen muuttamisesta siten, että Osapuolten yhteinen alkuperäinen sopimustahto toteutuu mahdollisimman tarkasti.

Mikäli Osapuoli jättää käyttämättä jonkin tämän Sopimuksen tarjoaman oikeuden, ei tämä oikeuden käyttämättä jättäminen millään tavalla vaikuta kyseisen Osapuolen oikeuteen käyttää tuota oikeutta myöhemmin niin halutessaan.

18. Sopimuksen voimassaolo ja päättymisen

Tämä Sopimus tulee voimaan kohdassa 5 kuvatulla tavalla ja on Takauksen voimaantulon jälkeen voimassa toistaiseksi.

Tämä Sopimus voidaan irtisanoa Vuokralaisen toimesta ennen Takauksen voimaantuloa päättymään koska tahansa, sekä Takauksen voimaantulon jälkeen ilmoittamalla siitä Takaamolle kirjallisesti tai Verkkopalvelun kautta. Takauksen voimaantulon jälkeen irtisanomisaika on yksi (1) kuukausi lukien irtisanomishetkeä seuraavan kuukauden ensimmäisestä päivästä. Irtisanomisen edellytyksenä on, että Takaamolle on viimeistään irtisanomisajan päättymiseen mennessä toimitettu Vuokranantajan kirjallinen tai Verkkopalvelussa tehty ilmoitus, jossa Vuokranantaja vahvistaa, että Takaamon antama Takaus on lopullisesti vapautettu, eikä Vuokranantajalla ole Takaamoa kohtaan mitään vaatimuksia Takauksen perusteella. Mikäli Takaamo ei irtisanomisajan kuluessa saa Vuokranantajalta edellä mainittua ilmoitusta, jatkuu Sopimuksen ja Takauksen voimassaolo niin kuin irtisanomista ei olisi tapahtunutkaan. Osapuolet vapautuvat tämän Sopimuksen mukaisista velvoitteistaan vasta kun Takaus on päättynyt kohdassa 5 sovitulla tavalla tai Sopimus on edellä kuvatulla tavoin päättynyt ennen Takauksen voimaantuloa.

Vuokranantaja vastaa siitä Vakuutusentottajalle aiheutuvasta vahingosta, joka johtuu siitä, ettei Vakuutusentottaja ole toimittanut Takaamolle Takauksen päättymistä koskevaa ilmoitusta, vaikka Vakuutusentottaja on toimittanut Vuokranantajalle Vakuutusentottajan ja Vuokranantajan sopiman muun vakuuden Takauksen tilalle.

Takaamalla on oikeus irtisanoa Sopimus päättymään välittömästi, mikäli Vakuutusentottaja on jättänyt maksamatta tässä Sopimuksessa määritellyn vakuutusmaksun, eikä ole suorittanut vakuutusmaksua 60 vuorokauden kuluessa Takaamon ensimmäisen kirjallisen (tekstiviestitse tai sähköpostitse toimitettun) huomautuksen saatuaan. Takaamalla on lisäksi oikeus irtisanoa Sopimus päättymään välittömästi, mikäli Vakuutusentottaja joutuu Yhdistyneiden kansakuntien, Euroopan unionin, Euroopan unionin jäsenvaltion, Iso-Britannian ja Pohjois-Irlannin yhdistyneen kuningaskunnan tai Amerikan yhdysvaltojen viranomaisten asettamien ja määräämien pakotteiden kohteeksi Sopimuksen tekemisen jälkeen. Takaamon irtisanossa Sopimuksen edellä mainituilla perusteilla, Takaamo maksaa vakuutusmaksun mukaisen korvauksen Vuokranantajalle täysimääräisenä, ja maksettu vakuutuskorvaus korvaa Takauksen Vuokrasopimuksen vakuutena. Vakuutusentottaja on Takautumisoikeuden perusteella velvollinen korvaamaan Takaamolle Takaamon Vuokranantajalle maksaman vakuutuskorvauksen täysimääräisesti. Takaamon Vuokranantajalle vakuutuskorvauksena maksama vuokratavakuus on ensisijaisesti Vakuutusentottajan mukaisen Vakuutusentottajan velvoitteiden vakuutena, ja toissijaisesti niiden velvoitteiden vakuutena, jotka Vakuutusentottaja on tämän Sopimuksen perusteella velvollinen suorittamaan Takaamolle. Vakuutusentottajalla on Vuokrasopimuksen päätyttyä oikeus saada Vuokrasopimuksen vakuutena olevat varat siltä osin, kuin Vuokranantajalla tai Takaamalla ei ole oikeutta käyttää vakuutusta Vakuutusentottajalla olevien saatavien kattamiseen.

Osapuolilla on oikeus purkaa tämä Sopimus päättymään välittömästi, mikäli toinen Osapuoli on olennaisella tavalla rikkonut tähän Sopimukseen perustuvia velvoitteitaan. Mikäli kuitenkin Sopimusta rikkoneen Osapuolen sopimusrikkomus on sen luonteinen, että sopimusrikkomus sekä sen seuraamukset ovat oikaistavissa, ei toisella Osapuolella ole oikeutta purkaa Sopimusta ilman Sopimusta rikkoneelle Osapuolelle annettavaa kirjallista huomautusta. Jos Sopimusta rikkonut Osapuoli ei ole välittömästi ryhtynyt toimenpiteisiin toimintansa saattamiseksi tämän Sopimuksen mukaisesti ja oikaissut sopimusrikkomustaan ja sen seuraamuksia viimeistään neljäntoista (14) päivän kuluessa toisen Osapuolen antamasta kirjallisesta huomautuksesta, on toisella Osapuolella oikeus purkaa Sopimus. Sopimuksen purkamisen tulee tapahtua kirjallisesti, ja purkamisilmoituksessa on mainittava ne seikat, joihin purkamisen perustuu. Sopimuksen purkamisen ei vapauta Takaamoa Takauksen mukaisesta vastuusta suhteessa Vuokranantajaan.

Mikäli Takaamo päättää kokonaan lopettaa vuokratavakuuden myöntämisen, on Takaamalla oikeus purkaa tämä Sopimus päättymään välittömästi ilmoittamalla siitä kirjallisesti Vakuutusentottajalle ja Vuokranantajalle yhtä (1) kuukautta ennen Sopimuksen päättämistä. Mikäli Takaamo käyttää tätä oikeuttaan, on Takaamo velvollinen suorittamaan Vuokranantajalle vakuutuskorvauksen täysimääräisenä. Takaamalla ei ole mainitussa tilanteessa Takautumisoikeuden mukaista oikeutta perä maksamaansa vakuutusmaksua Vakuutusentottajalta. Vakuutusentottajan velvollisuus maksaa vakuutusmaksua päättyy Sopimuksen päätyttyä. Vakuutusentottajalla ei ole tässä tilanteessa Vuokrasopimuksen päätyttyä oikeutta saada vuokratavakuutusta Vuokranantajalta, vaan Vuokranantaja on velvollinen palauttamaan Vuokrasopimuksen päättyttyä vuokratavakuuden Takaamolle siltä osin, kuin Vuokranantajalla ei ole oikeutta käyttää vakuutusta Vakuutusentottajalla olevien saatavien kattamiseen.

19. Sovellettava laki ja erimielisyydet

Tähän Sopimukseen ei sovelleta vakuutuslakia (543/1994) säännöksiä. Muilta osin Sopimukseen sovelletaan Suomen lakia.

Tästä Sopimuksesta mahdollisesti aiheutuvat erimielisyydet pyritään ratkaisemaan ensisijaisesti Osapuolten välisin neuvotteluin. Mikäli neuvotteluteitse ei päästä sovintoon, ratkaistaan erimielisyydet Helsingin käräjäoikeudessa.