

TAKAUSVAKUUTUKSEEN LIITTYVÄ SOPIMUS VUOKRANANTAJAN KANSSA

Edunsaajan kappale Vakuutus sopimukseen perustuvasta vakuutus kirjasta

Takaamo on vakuutuksenantajana myöntänyt alla mainitulle vakuutuksenottajalle takausvakuutuksen, johon sovelletaan seuraavilla sivuilla olevia vakuutusehtoja. Vakuutuksen perusteella annettavan Takauksen (kuten jäljempänä määritelty) voimaantulon edellytyksenä on, että Vuokranantaja (kuten jäljempänä määritelty) allekirjoittaa tämän sopimuksen ja hyväksyy sen ehdot.

Vakuutuksenantaja Takaamo (Vakuutusosakeyhtiö Garantian (0944524-1) rekisteröity aputoiminimi)
Kasarmikatu 21 B
PL 600, 00101 Helsinki

Vakuutuksenottaja (jäljempänä "Vuokralainen").

Edunsaaja (jäljempänä "Vuokranantaja").

Vakuutettava sitoumus osoitteessa sijaitsevaan asuinhuoneistoon Vakuutuksenottajan ja Vuokranantajan välillä solmitun vuokrasopimuksen (jäljempänä "Vuokrasopimus") mukaisten velvoitteiden täyttäminen.

Vakuutusmäärä joka on Vakuutuksenottajan ja Vuokranantajan välillä sovittu Vuokrasopimuksen mukainen vakuuden määrä.

Vakuutuskausi Vakuutus on voimassa toistaiseksi siitä hetkestä, kun Takaamo on hyväksynyt Vuokralaisen tekemän hakemuksen ja vuokrasopimus on tullut voimaan.

Vakuutusmaksu Vakuutusmaksun Takaamolle maksaa Vuokralainen vakuutus sopimuksen mukaisesti. Vuokranantaja ei ole velvollinen maksamaan vakuutusmaksua.

Irtisanominen Vakuutus sopimus ja sen perusteella annettu Takaus on Vuokralaisen toimesta irtisanottavissa, siten että irtisanomisaika on yksi (1) kuukausi lukien irtisanomishetkeä seuraavan kuukauden ensimmäisestä päivästä. Irtisanomisen edellytyksenä on, että Takaamolle on viimeistään irtisanomisajan päättymiseen mennessä toimitettu Vuokranantajan ilmoitus, jossa Vuokranantaja vahvistaa, että Takaamon antama Takaus on lopullisesti vapautettu, eikä Vuokranantajalla ole Takaamoa kohtaan mitään vaatimuksia Takauksen perusteella. Mikäli Takaamo ei irtisanomisajan kuluessa saa Vuokranantajalta edellä mainittua ilmoitusta, jatkuu Sopimuksen ja Takauksen voimassaolo niin kuin irtisanomista ei olisi tapahtunutkaan siihen asti, kunnes on kulunut kolme (3) täyttä kalenterikuukautta siitä, kun Takaamo on lähettänyt Vuokranantajalle kirjallisen ilmoituksen irtisanomisesta, minkä jälkeen Sopimus ja Takaus päättyvät.

Vakuutus sopimus on Takaamon irtisanottavissa sopimusehtojen kohdassa 18 kuvatuissa tilanteissa ja tavalla.

Allekirjoitukset

Sopimuksen mahdollisissa liiteasiakirjoissa oleva muutos tulee voimaan, kun Osapuolet ovat allekirjoittaneet vahvistaneet uuden liitteen tähän Sopimukseen. Uudessa liitteessä on mainittava, että se korvaa vanhan liitteen.

Yllä mainitun estämättä Takaamolla on oikeus muuttaa tämän Sopimuksen ehtoja ilmoittamalla muutoksesta Vuokranantajalle etukäteen, mikäli muutoksella on Vuokranantajalle ainoastaan vähäinen merkitys ja muutos ei lisää Vuokranantajan velvollisuuksia tai vähennä hänen oikeuksiaan.

15. Sopimuksen siirtäminen

Vuokranantajalla ei ole oikeutta siirtää tätä Sopimusta kolmannelle ilman Takaamon etukäiteistä kirjallista suostumusta siirtoon. Takaamolla ei kuitenkaan ole oikeutta kieltää Vuokranantajan siirtämistä Sopimusta ilman perusteltua syytä.

16. Ilmoitusten toimittaminen

Tässä Sopimuksessa tarkoitetut ilmoitukset ja tiedonannot, kuten ilmoitukset Vuokrasopimuksen voimaantulosta sekä päättymisestä toimitetaan toiselle Osapuolelle ensisijaisesti sähköpostitse tai Verkkopalvelun kautta. Sähköpostitse ja Verkkopalvelun kautta lähetetty ilmoitus katsotaan tulleen toisen Osapuolen tietoon viimeistään kolmantena arkipäivänä ilmoituksen lähettämisestä lukien.

Ilmoitukset ja tiedonannot toimitetaan Vuokranantajalle Vuokralaisen, Vuokranantajan tai Vuokranantajan lukuun toimivan tahon ilmoittamien yhteystietojen mukaisesti. Jos Vuokranantajan sähköpostiosoite tai muu yhteystieto muuttuu ilmoitusta, muutos tulee Takaamoa sitovasti voimaan vasta kun muutos on kirjallisesti joko Verkkopalvelussa tai sähköpostitse kuitattu vastaanotetuksi. Muutoksen voimaantuloon saakka Takaamolla on oikeus pätevästi ja Vuokranantajaa sitovasti käyttää vanhaa yhteystietoa.

Tämän Sopimuksen mukaiset ilmoitukset voidaan aina antaa tiedoksi myös siten, kuin haasteen tiedoksiannosta on säädetty. Tiedoksianto on tällöin tapahtunut tiedoksiannopäivänä.

17. Osittainen pätemättömyys ja oikeuksien käyttämättä jättäminen

Mikäli osa tästä Sopimuksesta on pätemätön tai mitätön tai tulee lainsäädännöllisten muutosten takia, viranomais määräyksellä tai muista syyistä pätemättömäksi taikka mitättömäksi, on Sopimus muilta osin yhä voimassa kuitenkin niin, että mikäli lopputulos olisi kohtuuton tai muuttaisi Osapuolten alkuperäistä sopimustahtoa, sitoutuvat Osapuolet tällöin neuvottelemaan Sopimuksen muuttamisesta siten, että Osapuolten yhteinen alkuperäinen sopimustahto toteutuu mahdollisimman tarkasti.

Mikäli Osapuoli jättää käyttämättä jonkin tämän Sopimuksen tarjoaman oikeuden, ei tämä oikeuden käyttämättä jättäminen millään tavalla vaikuta kyseisen Osapuolen oikeuteen käyttää tuota oikeutta myöhemmin niin halutessaan.

18. Sopimuksen voimassaolo ja päätyminen

Tämä Sopimus tulee voimaan kohdassa 5 kuvatulla tavalla ja on Takauksen voimaantulon jälkeen voimassa toistaiseksi.

Sopimuksen päätyminen on sidottu Takauksen voimaansaloon, ja Sopimus päättyy Takauksen päättyessä kohdassa 5 kuvatulla tavalla.

Takaus voidaan irtisanoa Vuokralaisen toimesta siten että irtisanomisaika on yksi (1) kuukausi lukien irtisanomishetkeä seuraavan kuukauden ensimmäisestä päivästä. Irtisanomisen edellytyksenä on, että Takaamolle on viimeistään irtisanomisaajan päättymiseen mennessä toimitettu Vuokranantajan ilmoitus, jossa Vuokranantaja vahvistaa, että Takaamon antama Takaus on lopullisesti vapautettu, eikä Vuokranantajalla ole Takaamoa kohtaan mitään vaatimuksia Takauksen perusteella. Mikäli Takaamo ei irtisanomisaajan kuluessa saa Vuokranantajalta edellä mainittua ilmoitusta, jatkuu Sopimuksen ja Takauksen voimassaolo niin kuin irtisanomista ei olisi tapahtunutkaan siihen asti, kunnes on kulunut kolme (3) täyttä kalenterikuukautta siitä, kun Takaamo on lähettänyt Vuokranantajalle kirjallisen ilmoituksen irtisanomisesta, minkä jälkeen Sopimus ja Takaus päättyvät.

Osapuolet vapautuvat tämän Sopimuksen mukaisista velvoitteistaan vasta kun Takaus on päättynyt tässä kohdassa ja kohdassa 5 kuvatulla tavalla.

Vuokranantaja vastaa Vuokralaiselle aiheutuvasta vahingosta, joka johtuu siitä, ettei Vuokranantaja ole toimitannut Takaamolle Takauksen päättymistä koskevaa ilmoitusta, vaikka Vuokralainen on toimitannut Vuokranantajalle Vuokralaisen ja Vuokranantajan sopiman muun vakuuden Takauksen tilalle.

Takaamolla on oikeus irtisanoa Takaus päättymään välittömästi, mikäli Vuokralainen on jättänyt maksamatta Vakuutusopimuksessa määritellyn vakuutusmaksun, eikä ole suorittanut vakuutusmaksua 60 vuorokauden kuluessa Takaamon ensimmäisen kirjallisen (tekstiviestitse tai sähköpostitse toimitetun) huomautuksen saatuaan. Takaamolla on lisäksi oikeus irtisanoa Takaus päättymään välittömästi, mikäli Vuokralainen joutuu Yhdistyneiden kansakuntien, Euroopan unionin, Euroopan unionin jäsenvaltion, Iso-Britannian ja Pohjois-Irannin yhdistyneen kuningaskunnan tai Amerikan yhdysvaltojen viranomaisten asettamien ja määräämien pakotteiden kohteeksi Sopimuksen tekemisen jälkeen. Takaamon irtisanoessa Takauksen edellä mainituilla perusteilla, Takaamo maksaa vakuutusmäärän mukaisen korvauksen Vuokranantajalle täysimääräisenä, ja maksettu vakuutuskorvaus korvaa Takauksen Vuokrasopimuksen vakuutena. Takaamolla on lisäksi oikeus irtisanoa Takaus päättymään välittömästi, mikäli Vakuutuksenottaja ei toimita sille laissa rahapesun ja terrorismin rahoittamisen estämisestä (28.6.2017/444) tarkoitettuja asiakkaan tuntemistietoja. Vuokralainen on Takautumisoikeuden perusteella velvollinen korvaamaan Takaamolle Takaamon Vuokranantajalle maksaman vakuutuskorvauksen täysimääräisesti. Takaamon Vuokranantajalle vakuutuskorvauksena maksama vuokratavutus on ensisijaisesti Vuokrasopimuksen mukaisten Vuokralaisen velvoitteiden vakuutena, ja toissijaisesti niiden velvoitteiden vakuutena, jotka Vuokralainen on Vakuutusopimuksen perusteella velvollinen suorittamaan Takaamolle. Vuokralaisella on Vuokrasopimuksen päättyessä oikeus saada Vuokrasopimuksen vakuutena olevat varat siltä osin, kuin Vuokranantajalla tai Takaamolla ei ole oikeutta käyttää vakuutta Vuokralaiselta olevien saatavien kattamiseen.

Osapuolilla on oikeus purkaa tämä Sopimus päättymään välittömästi, mikäli toinen Osapuoli on olennaisella tavalla rikkonut tähän Sopimukseen perustuvia velvoitteitaan. Mikäli kuitenkin Sopimusta rikkoneen Osapuolen sopimusrikkomus on sen luonteinen, että sopimusrikkomus sekä sen seuraamukset ovat oikaistavissa, ei toisella Osapuolella ole oikeutta purkaa Sopimusta ilman Sopimusta rikkoneelle Osapuolelle annettavaa kirjallista huomautusta. Jos Sopimusta rikkonut Osapuoli ei ole välittömästi ryhtynyt toimenpiteisiin toimintansa saattamiseksi tämän Sopimuksen mukaisesti ja oikaissut sopimusrikkomustaan ja sen seuraamuksia viimeistään neljäntoista (14) päivän kuluessa toisen Osapuolen antamasta kirjallisesta huomautuksesta, on toisella Osapuolella oikeus purkaa Sopimus. Sopimuksen purkamisen tulee tapahtua kirjallisesti, ja purkamisilmoituksessa on mainittava ne seikat, joihin purkaminen perustuu.

Mikäli Takaamo päättää kokonaan lopettaa vuokratavutuksen myöntämisen, on Takaamolla oikeus purkaa Vakuutusopimus ja tämä Sopimus päättymään välittömästi ilmoittamalla siitä kirjallisesti Vakuutuksenottajalle ja Vuokranantajalle yhtä (1) kuukautta ennen sopimusten päättämistä. Mikäli Takaamo käyttää tätä oikeuttaan, on Takaamo velvollinen suorittamaan Vuokranantajalle vakuutuskorvauksen täysimääräisenä. Takaamolla ei ole mainitussa tilanteessa Takautumisoikeuden mukaista oikeutta periä maksamaansa vakuutuskorvausta Vuokralaiselta. Vuokralaisella ei ole tässä tilanteessa Vuokrasopimuksen päättyessä oikeutta saada vuokratavutusta Vuokranantajalta, vaan Vuokranantaja on velvollinen palauttamaan Vuokrasopimuksen päättyttyä vuokratavutuksen Takaamolle siltä osin, kuin Vuokranantajalla ei ole oikeutta käyttää vakuutta Vakuutuksenottajalta olevien saatavien kattamiseen.

19. Sovellettava laki ja erimielisyydet

Sopimuksen sovelletaan Suomen lakia. Selvyyden vuoksi todetaan, että tämä Sopimus ei ole vakuutusopimus, eikä siihen näin ollen sovelleta vakuutusopimuslakia (543/1994).

Tästä Sopimuksesta mahdollisesti aiheutuvat erimielisyydet pyritään ratkaisemaan ensisijaisesti Osapuolten välisin neuvotteluihin. Mikäli neuvotteluteitse ei päästä sovintoon, ratkaistaan erimielisyydet Helsingin käräjäoikeudessa.