

Täydelliset ennen sopimuksen tekoa annettavat ja sopimusta koskevat tiedot tuotteesta ovat vakuutusehdoissa ja vakuutus kirjassa.

Minkä tyyppinen vakuutus on kyseessä?

Takausvakuutus on omavelkainen takaus, joka annetaan vuokrasopimukseen perustuvien vuokralaisen velvoitteiden täyttämisen vakuudeksi. Vakuutuksenottajana on vuokrasopimuksen mukainen vuokralainen ja edunsaajana on vuokrasopimuksen mukainen vuokranantaja. Takaus annetaan vuokralaiselta vaadittavan rahavakuuden sijaan. Mikäli Takaamo maksaa takauksen perusteella korvausta vuokranantajalle, syntyy Takaamolle oikeus periä korvausta vastaava määrä vuokralaiselta.



Mitä vakuutus kattaa?

- ✓ Vuokralaisen vuokrasopimuksen mukaisten velvoitteiden täyttämisen ja laiminlyönnin sekä niistä aiheutuvat vahingot ja kulut.
- ✓ Vakuutus kattaa muun muassa aiheutuneet korjaus- ja siivouskustannukset sekä maksamattomat vuokrat.
- ✓ Korvauksena maksetaan enintään voimassa oleva vakuutusmäärä.
- ✓ Vakuutus kattaa vuokrasopimuksen mukaisia velvoitteita, kun vuokrasuhde on toistaiseksi voimassa oleva tai määräaikainen.



Mitä vakuutus ei kata?

- ✗ Vuokranantajalle mahdollisesti aiheutuvia välillisiä vahinkoja. Vakuutus ei siten kata esimerkiksi menetettyjä vuokratuloja tilanteessa, jossa vuokranantaja ei vuokrasopimuksen päätyttyä saa asuinhuoneistoa vuokrattua uudelleen.
- ✗ Vahinkoja, joista vuokralainen ei vuokrasopimuksen perusteella ole vastuussa.



Onko vakuutusturvalle mitään rajoitteita?

- ! Vakuutuksenottajan tulee olla täyttänyt 18 vuotta ja vakuutuksenottajalla ei saa vakuutuksen myöntöhetkellä olla maksuhäiriömerkintöjä.
- ! Vuokranantaja tai vuokralainen ei saa olla viranomaisten asettamien ja määräämien pakotteiden kohteena.
- ! Vuokrahuoneiston tulee olla Suomessa sijaitseva vuokralaisen käyttöön tuleva vuokra- tai asumisoikeusasunto.



Mitkä ovat velvoitteeni?

- Vakuutuksenottajan tulee vakuutusta hakiessa antaa oikeat tiedot muun muassa itsestään, vuokranantajasta ja vuokrasopimuksen mukaisesta vuokrauksen kohteesta.
- Vakuutuksenottajan tulee vakuutusta hakiessa antaa asiakkaan tunnistamista varten tarvittavat tiedot.
- Vakuutuksenottaja ei saa siirtää vuokraoikeuttansa kolmannelle eikä vuokrasopimuksen ehtoja saa olennaisesti muuttaa ilman vakuutuksenantajan etukäteistä kirjallista suostumusta.
- Vakuutuksenottajan tulee antaa suostumus sille, että vuokranantaja on korvausta hakiessaan oikeutettu toimittamaan korvauksen saamiseksi tarvittavat vuokralaista ja vuokrasuhdetta koskevat tiedot ja asiakirjat Takaamolle.
- Vakuutuksenottajan tulee antaa suostumuksensa sille, että vuokranantaja voi Takaamon maksamaa korvausta vastaavalta osin siirtää vuokrasuhteeseen perustuvat saatavansa Takaamolle.
- Vakuutuksenottaja on velvollinen maksamaan korvausta Takaamolle siltä osin, kuin Takaamo on takauksen perusteella maksanut korvausta vuokranantajalle takauksen irtisanomisen tai vakuutuksenottajan aiheuttaman todellisen vahingon perusteella.



Kuinka ja milloin suoritan maksuni?

Vakuutusmaksu on maksettava kuukausittain eräpäivään mennessä.



Milloin vakuutusturva alkaa ja päättyy?

Vuokralainen solmii vakuutus sopimuksen sähköisesti vakuutuksenantajan verkkopalvelussa. Vakuutusturva alkaa kuitenkin vasta, kun vuokranantaja allekirjoittaa vakuutukseen liittyvän sopimuksen ja ilmoittaa vuokrasopimuksen voimaantulosta.

Vakuutusturva päättyy vuokrasopimuksen mukaisten velvoitteiden päättyessä. Korvausvaatimus vakuutuksen perusteella on esitettävä 60 vuorokauden kuluessa vuokrasopimuksen päättymisestä. Vakuutusturva voi päättyä lisäksi vuokralaisen irtisanoessa vakuutuksen tai vakuutuksenantajan suorittaessa vaaditun summan vuokranantajalle.



Miten irtisanon sopimuksen?

Vakuutus sopimus on Vakuutuksenottajan toimesta irtisanottavissa, siten että irtisanomisaika on yksi (1) kuukausi lukien irtisanomis hetkeä seuraavan kuukauden ensimmäisestä päivästä. Irtisanomisen edellytyksenä on, että Takaamolle on viimeistään irtisanomisajan päättymiseen mennessä toimitettu Vuokranantajan ilmoitus, jossa Vuokranantaja vahvistaa, että Takaamon antama Takaus on lopullisesti vapautettu, eikä Vuokranantajalla ole Takaamoa kohtaan mitään vaatimuksia Takauksen perusteella. Mikäli Takaamo ei irtisano misajan kuluessa saa Vuokranantajalta edellä mainittua ilmoitusta, jatkuu Sopimuksen ja Takauksen voimassaolo niin kuin irtisanomista ei olisi tapahtunutkaan siihen asti, kunnes on kulunut kolme (3) täyttä kalenterikuukautta siitä, kun Takaamo on lähettänyt Vuokrananta jalle kirjallisen ilmoituksen irtisanomisesta, minkä jälkeen Sopimus ja Takaus päättyvät.